



RAŽOŠANAS ĒKAS

NĪ nosaukums: Pārdod/iznomā ražošanas cehu Saldū

- Kopējā nomas cena: 4500.00 EUR/mēn
- Kopējā pārdošanas cena: 650000.00 EUR
- Kopējā platība (iesk.zemi): 2.30 ha

Nekustamā īpašuma apraksts:

Telpas. Ražošanas cehs „Grantiņi” atrodas Saldus novadā, aptuveni 200 m no Saldus pilsētas robežas, pie asfaltēta autoceļa Saldus – Vāne, 1 km attālumā no Saldus pilsētas centra un 1 km attālumā no A9 šosejas Rīga-Liepāja. Ražošanai (var tikt piemērotas arī tirdzniecībai, noliktavām, mājbuvei, autoservisam) izmantojamo telpu palātība ir 2700 m², biroja telpas 250 m² platībā, palīgtelpas sastāda 100 m².

Biroja ēkas pirmajā stāvā atrodas arī darbinieku ģērbtuves, dušas un WC telpas.

Ceha pirmā un otrā stāva grīdas: slīpēta armēta betona.

Ražošanas cehs sadalīts trijās daļās ar keramzīta paneļu starpsienām. Visas trīs daļas savienotas ar 4 m platu eju. Vidus daļas platība: 700 m² pirmajā stāvā un aptuveni 600 m² otrajā stāvā. Uz otro stāvu uzbūvēts kravas lifts ar 4 tonnu celtspēju.

Griestu augstums pirmajā stāvā: 4 m, otrajā stāvā aptuveni 3 m.

Abu malējo ceha telpu platība: katra pa 400 m². Griestu augstums: 6 m. Vienā no malējām telpām visā garumā izveidotas dažādas palīgtelpas: noliktava, elektrosadale un citiem nolūkiem piemērojamas telpas.

Katrā malējā telpā atrodas telferis ar 5 tonnu celtspēju. Vajadzības gadījumā var uzstādīt telferi ar 10 tonnu celtspēju.

Zeme. Īpašuma zemes paltība sastāda 2 ha, no kuriem 1 ha brīvs iespējamai ražošanas telpu vai cita veida komercapbūvei. Iespēja piepirkt klāt blakus esošo zemei.

Komunikācijas. Elektrība: pievilktā augstsprieguma līnija – transformators, kas iebūvēts telpās. Pašreizējā pieslēgtā jauda 400 kW, ko ir iespējams palielināt līdz 600 kW.

Ūdens apgāde: no teritorijā esošā dziļurbuma.

Kanalizācija: lokāla, ar izsmaļamiem krājrezervuāriem, iespēja pieslēgties Saldus pilsētas kanalizācijai.

Tet interneta pieslēgums.

INFRASTRUKTŪRA

- Ceļi:
Pievadceļš: Bruģis
Tuvākais lielceļš/šoseja: Šoseja
Attālums līdz tuvākajam lielceļam/šosejai: 1.00 km
- Dzelzceļi:
Attālums līdz tuvākajam lielceļam/šosejai: 3.00 km
- Elektrība:
Pieslēgums objektā: Ir
Brīvā pieejamā jauda: 400.00 kW
- Ūdens:
Ūdens apgāde: Vietējā ūdens apgāde
Pieejamā jauda: l/s
- Kanalizācija:
Kanalizācijas sistēma: Vietējā sistēma
- Gāze:
Pieslēgums objektā: iespējams izveidot
Veids: Liquefied natural gas (LNG)

RAŽOŠANAS ĒKAS

- Kadastra Nr.: 84865020035
- Platība: 3 005.00 m²
- Darījuma veids: Pārdošana
- Pārdošanas cena: 650 000.00 €
- Nomas cena: 4 500.00€/mēn
- Klase: 3
- Maksimālais ēkas stāvu skaits: 2
- Griestu augstums: 6.00 m
- Grīdas kravnesība: 2.00 t
- Kravas lifta celjspēja: 4.0000 t

KONTAKTINFORMĀCIJA

Nosaukums: Gunārs
Uzvārds: Vectirelis
Uzņēmums: SIA "Vesto Technology"
Telefona numurs: 29255940
E-pasts: vestotechnology@inbox.lv