



ROŽU 1B. SIGULDA
DEVELOPMENT PROPOSAL
ROŽU IELA 1B, SIGULDA

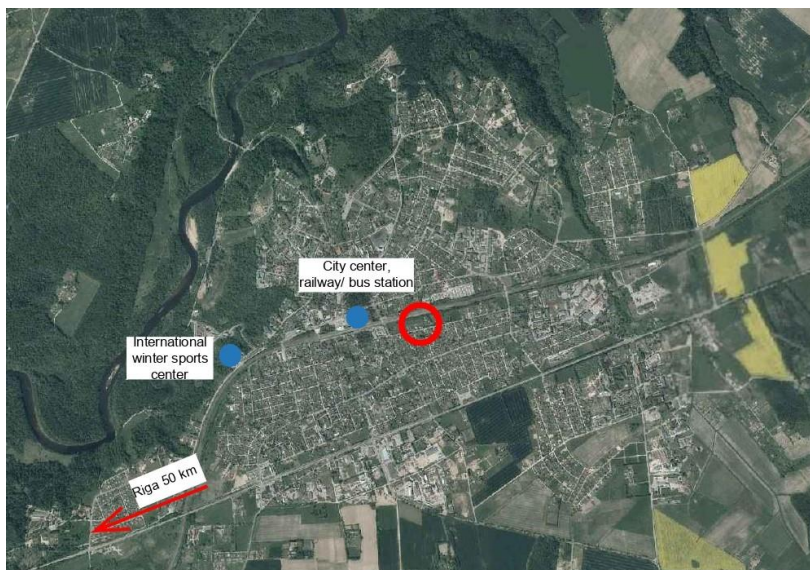
GENERAL INFO

PROJECT NAME: ROŽU 1B. SIGULDA
PROJECT TYPE: RESIDENTIAL BUILDING
PROJECT STATUS: SKETCH DESIGN, BUILDING PERMISSION
LOCATION : SIGULDA, LATVIA
SITE AREA: 5350 m²
BUILDING AREA: 647 m²
BUILDING FLOOR AREA: 1295 m²
NO. OF APARTMENTS: 16

ARCHITECTS: DR ARHITEKTI, SIA

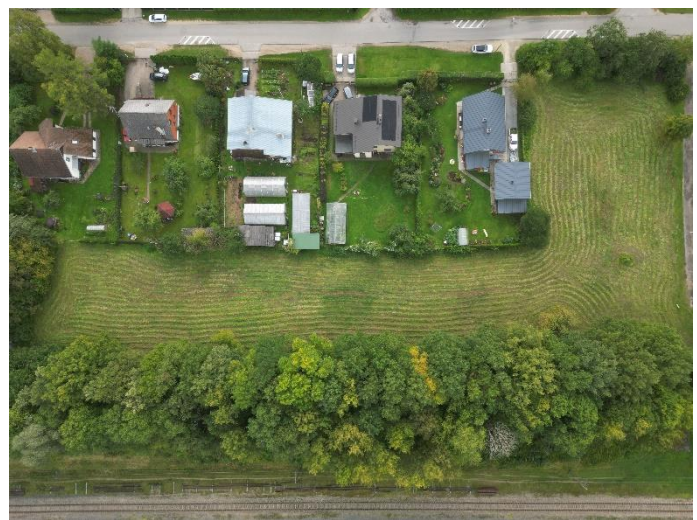
Address: Pērses iela 14-5, Riga, Latvia
Phone No: +371 29112319
E-mail: davids@drarhitekti.lv
www: drarhitekti.lv

LOCATION



Sigulda is a famous winter sports center, located 50km from Riga, the capital of Latvia.
The site is located close to the city center, 5 min walk from city market and 10 min. walk from railway station.

AERIAL PHOTOGRAPHS

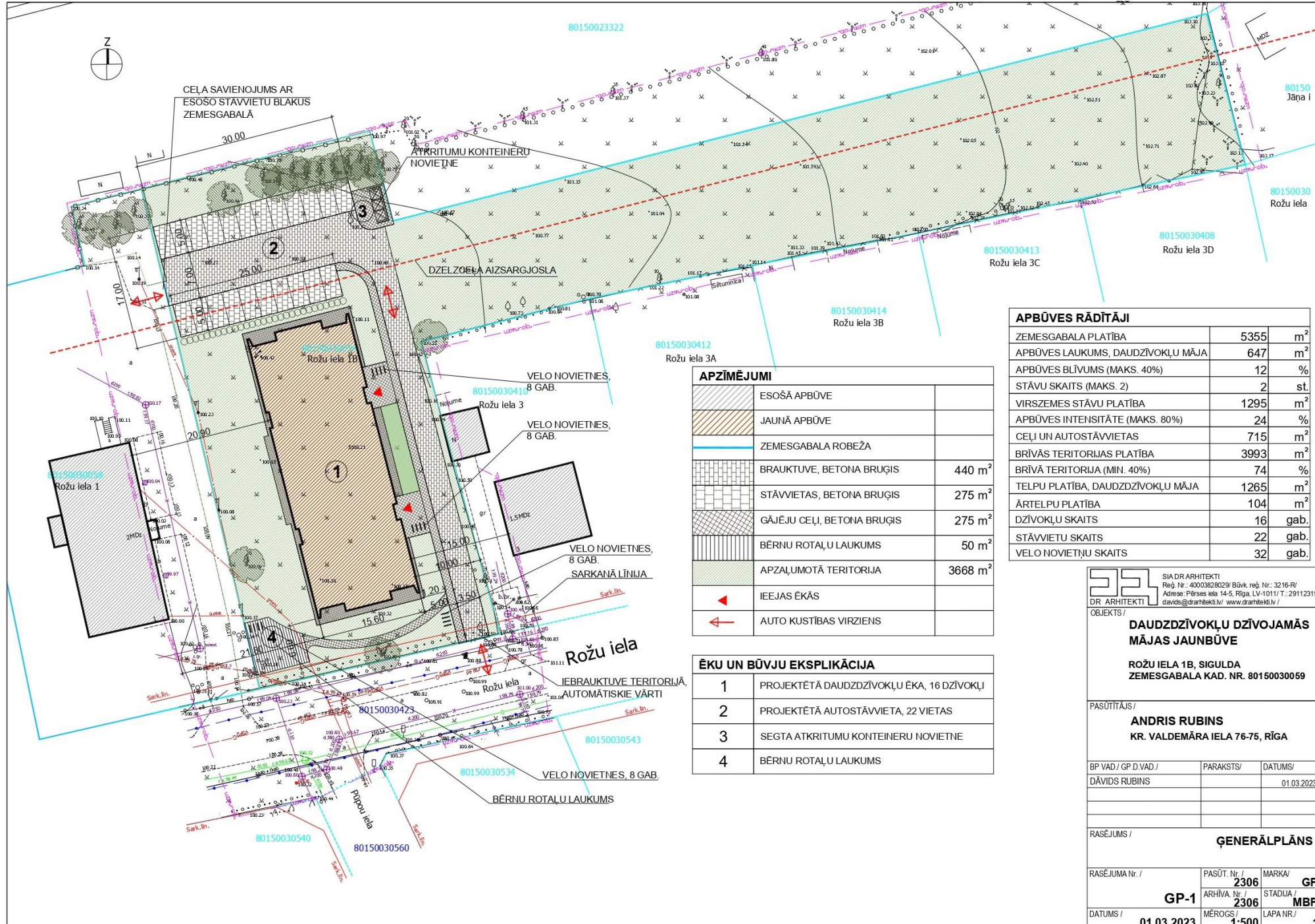


3D VISUALISATIONS



3D VISUALISATIONS





APBŪVES RĀDĪTĀJI

ZEMESGABALA PLATĪBA	5355	m ²
APBŪVES LAUKUMS, DAUDZĪVOKĻU MĀJA	647	m ²
APBŪVES BLĪVUMS (MAKS. 40%)	12	%
STĀVU SKAITS (MAKS. 2)	2	st.
VIRSZEMES STĀVU PLATĪBA	1295	m ²
APBŪVES INTENSITĀTE (MAKS. 80%)	24	%
CEĻI UN AUTOSTĀVVIETAS	715	m ²
BRĪVĀS TERITORIJAS PLATĪBA	3993	m ²
BRĪVĀ TERITORIJA (MIN. 40%)	74	%
TELPU PLATĪBA, DAUDZDZĪVOKĻU MĀJA	1265	m ²
ĀRTELPU PLATĪBA	104	m ²
DZĪVOKĻU SKAITS	16	gab.
STĀVVIETU SKAITS	22	gab.
VELO NOVĪTŅU SKAITS	32	gab.

APZĪMĒJUMI

	ESOŠĀ APBŪVE	
	JAUNĀ APBŪVE	
	ZEMESGABALA ROBEŽA	
	BRAUKTUVE, BETONA BRUĢIS	440 m ²
	STĀVVIETAS, BETONA BRUĢIS	275 m ²
	GĀJĒJU CEĻI, BETONA BRUĢIS	275 m ²
	BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS	50 m ²
	APZAĻUMOTĀ TERITORIJA	3668 m ²
	IEEJAS ĒKĀS	
	AUTO KUSTĪBAS VIRZIENS	

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

1	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU ĒKA, 16 DZĪVOKĻI
2	PROJEKTĒTĀ AUTOSTĀVVIETA, 22 VIETAS
3	SEGTA ATKRITUMU KONTEINERU NOVĪTNE
4	BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS

DR ARHITEKTI
SIA DR ARHITEKTI
Reģ. Nr.: 40003828029/ Būvkr. reģ. Nr.: 3216-R/
Adrese: Pērses iela 14-5, Rīga, LV-10117 / T.: 29112319
david@drarhitekti.lv / www.drarhitekti.lv /

OBJEKTS /
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE
ROŽU IELA 1B, SIGULDA ZEMESGABALA KAD. NR. 80150030059

PASŪTĪTĀJS /
ANDRIS RUBINS
KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BP VAD./ GP D.VAD./	PARAKSTS/	DATUMS/
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023.

RASĒJUMS /
ĢENERĀLPLĀNS

RASĒJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA/
GP-1	2306	GP
DATUMS /	ARHĪVA. Nr. /	STADIJA /
01.03.2023.	2306	MBP
	MĒROGS /	LAPA NR./
	1:500	1

SITE PLAN





GROUND FLOOR PLAN





2. STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

2-01	KĀPŅU TELPA	20.0 m ²
2-02	DZĪVOKĻIS 9	66.0 m ²
2-03	DZĪVOKĻIS 10	68.0 m ²
2-04	DZĪVOKĻIS 11	63.0 m ²
2-05	DZĪVOKĻIS 12	49.0 m ²
2-06	KĀPŅU TELPA	20.0 m ²
2-07	DZĪVOKĻIS 13	49.0 m ²
2-08	DZĪVOKĻIS 14	63.0 m ²
2-09	DZĪVOKĻIS 15	68.0 m ²
2-10	DZĪVOKĻIS 16	66.0 m ²
2. STĀVS KOPĀ		532.0 m²

BALKONI	52.0 m ²
---------	---------------------

1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. PIENĒMTĀ AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LĀS.

DR. ARHITEKTI
SIA DR. ARHITEKTI
Reģ. Nr. 4000382829 Būv. reģ. Nr. 3216-R
Adrese: Pilsētas iela 14-5, Rīga, LV-10111 T: 29112319
david@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOMĀS MĀJAS JAUNBŪVE
ROŽU IELA 1B, SIGULDA ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052

PASŪTĪTĀIS /
ANDRIS RUBINS
KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

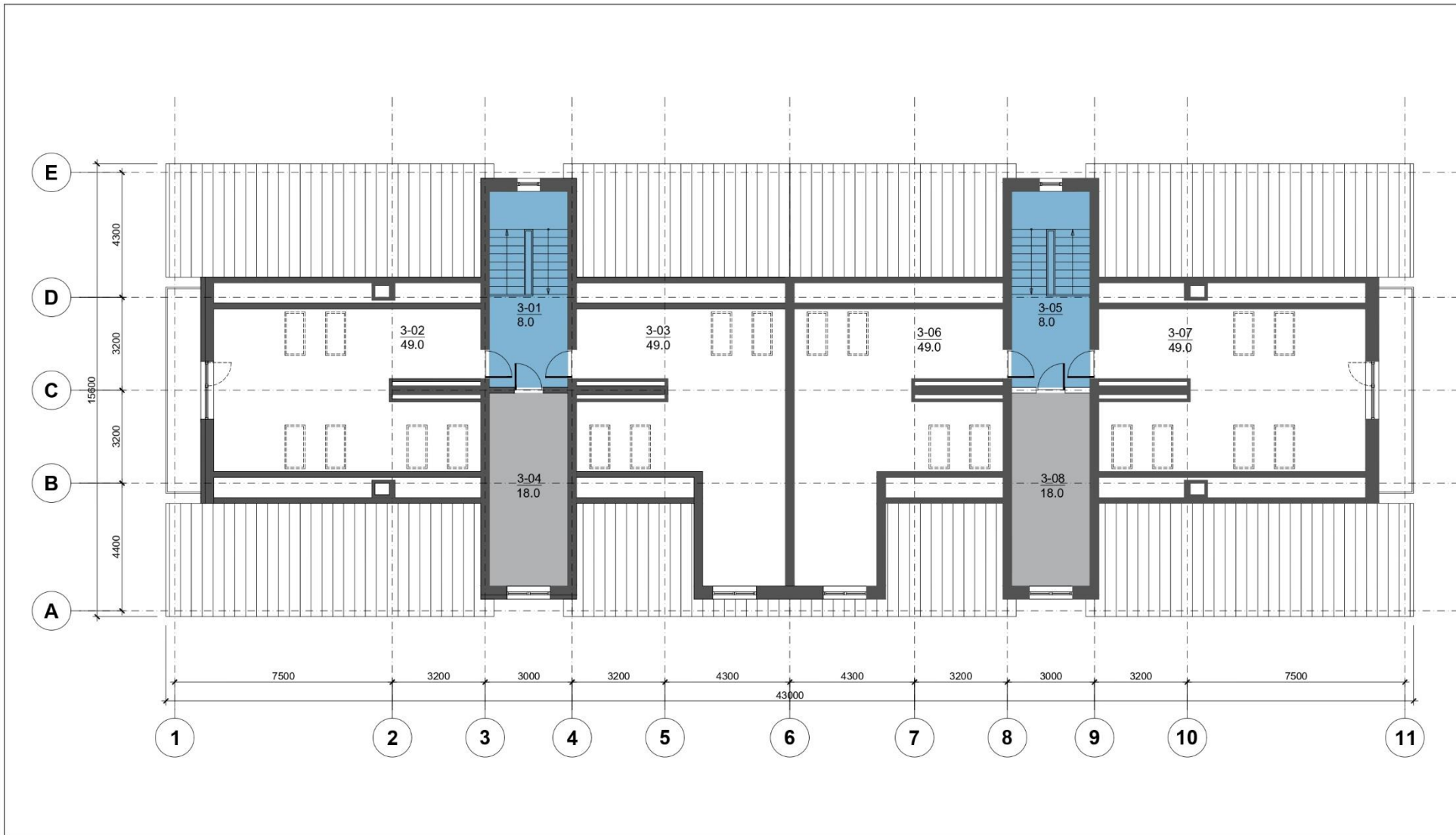
BP VAD / AR. D. VAD /	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023

RASEJUMS / **2. STĀVA PLĀNS**

RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /
AR-3	2306	AR
DATUMS /	ARRĪVA Nr. /	STADIJA /
01.03.2023.	2306	MBP
	MĒROGS /	LAPA NR. /
	1/100	3

1st. FLOOR PLAN





TELPU EKSPĻIKĀCIJA		
3-01	KĀPNŪ TELPA	8.0 m ²
3-02	BĒNIŅI	49.0 m ²
3-03	BĒNIŅI	49.0 m ²
3-04	TEHNISKĀ TELPA	18.0 m ²
3-05	KĀPNŪ TELPA	8.0 m ²
3-06	BĒNIŅI	49.0 m ²
3-07	BĒNIŅI	49.0 m ²
3-08	TEHNISKĀ TELPA	18.0 m ²
KOPĀ		203.0 m²

- VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
- RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
- PIENĒMĒ AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LAS.

DR. ARHITEKTI
 SA DR. ARHITEKTI
 Reģ. Nr. 4000389209 Būv. reģ. Nr.: 1216-R/
 Adrese: Pilsētas iela 14-5, Rīga, LV-1011 T: 29112319
 darbu@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE
 ROŽU IELA 1B, SIGULDA
 ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052

PASŪTĪTĀIS /
ANDRIS RUBINS
 KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

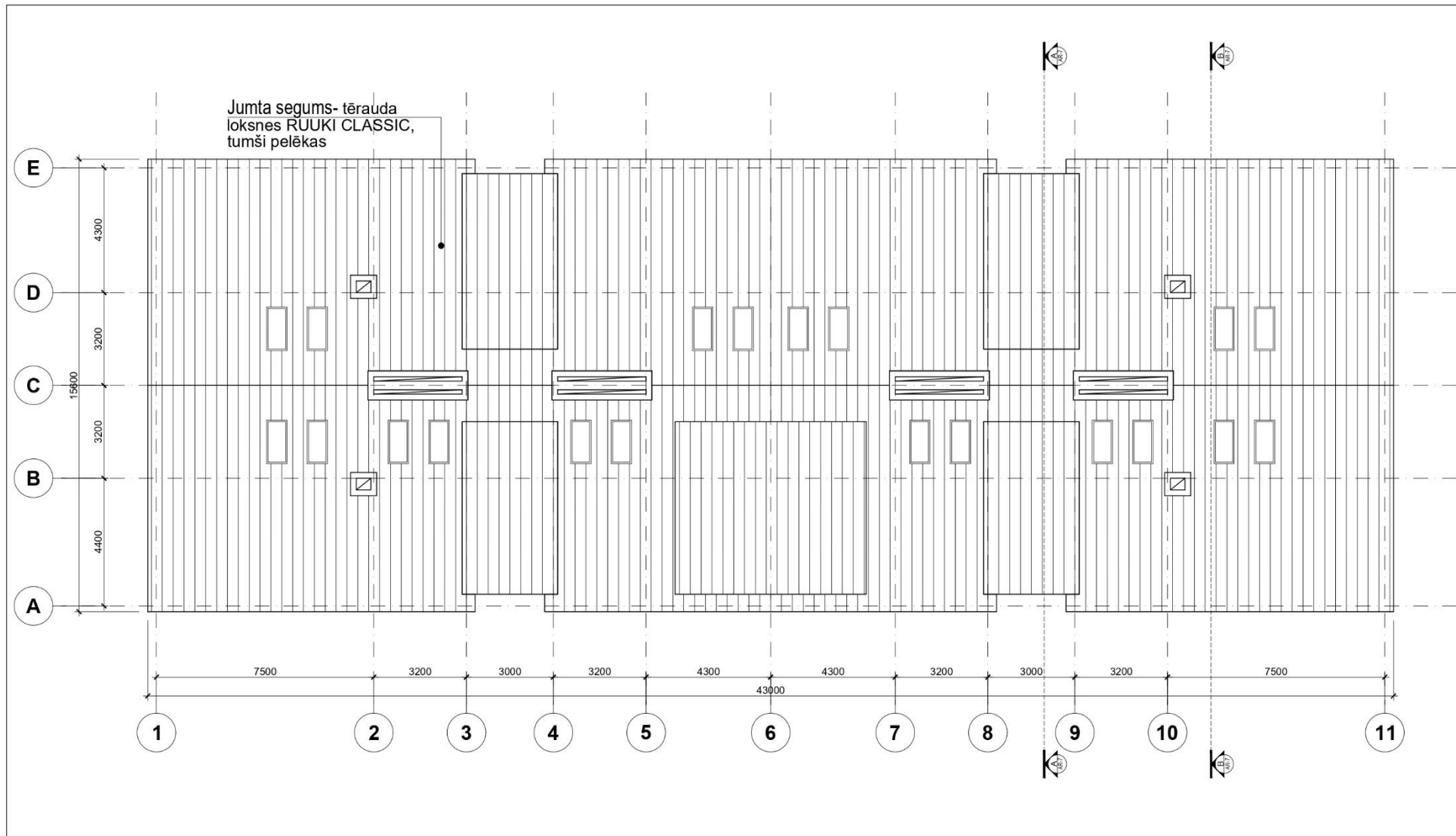
BP VAD / AR D VAD /	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023.

RASEJUMS /
BĒNIŅU PLĀNS

RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /
AR-4	2306	AR
	ARHĪVA Nr. /	STADIJA /
	2306	MBP
DATUMS /	MĒROGS /	LAPĀ NR. /
01.03.2023.	1/100	4

2nd. FLOOR PLAN





1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. PIENĒMTĀ AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LAS.

DR ARHITEKTI
 SIA DR ARHITEKTI
 Reģ. Nr. 4000309209 BGA, reģ. Nr.: 3216-R
 Adrese: Pilsētas iela 14-5, Rīga, LV-1011 T: 29112319
 dardis@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE
 ROŽU IELA 1B, SIGULDA
 ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052

PASŪTĪTĀIS /
ANDRIS RUBINS
 KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BP VAD / AR D VAD /	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023

RASEJUMS /			
JUMTA PLĀNS			
RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /	AR
AR-5	2306	STADIJA /	MBP
DATUMS /	MĒROGS /	LAPĀ NR. /	5
01.03.2023.	1/100		

ROOF PLAN



FASĀDE ASĪS 1-11

Fasāžu apdare- krāsoti koka dēļi,
gaiši tonēts lazūra krāsojums

Fasāžu apdare- krāsoti koka dēļi,
tumši tonēts lazūra krāsojums

Margas- krāsoti koka dēļi,
tumši tonēts lazūra krāsojums

Jumta segums- tērauda
loksnes RŪUKI CLASSIC,
tumši pelēkas



PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTĒ LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. PIENĒMTĀ AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LAS.

DR ARHITEKTI
SIA DR ARHITEKTI
Reģ. Nr. 4000309209 BGA, reģ. nr.: 3216-R/
Adrese: Pilsētas iela 14-5, Rīga, LV-1011 T: 29112319
dardis@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS
MĀJAS JAUNBŪVE**
ROŽU IELA 1B, SIGULDA
ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052

PASŪTĪTAIS /

ANDRIS RUBINS
KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BP VAD / AR D VAD /	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023

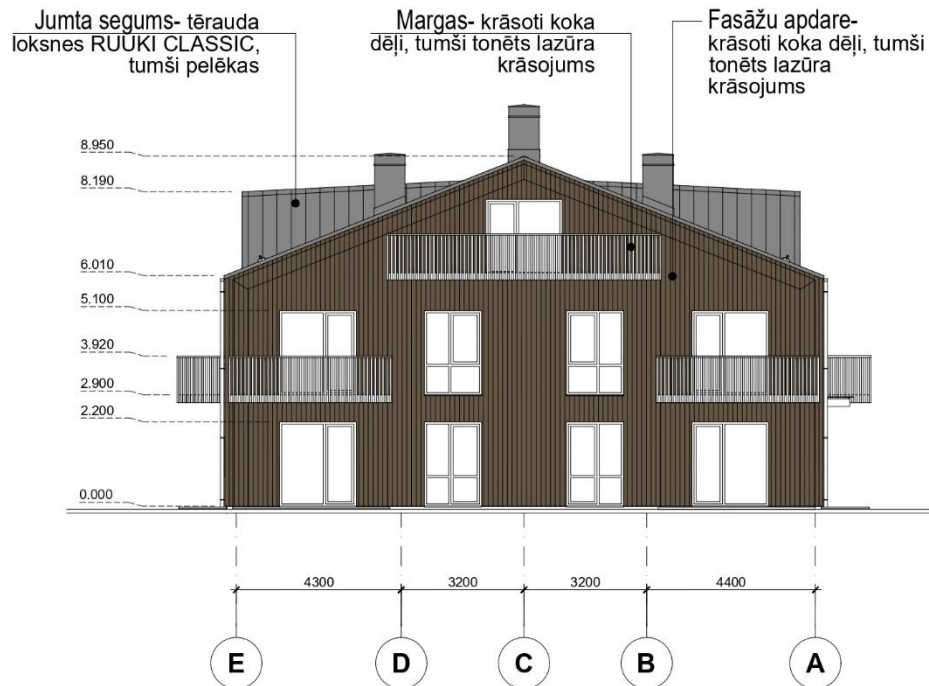
RASEJUMS /

FASĀDE ASĪS 1-11

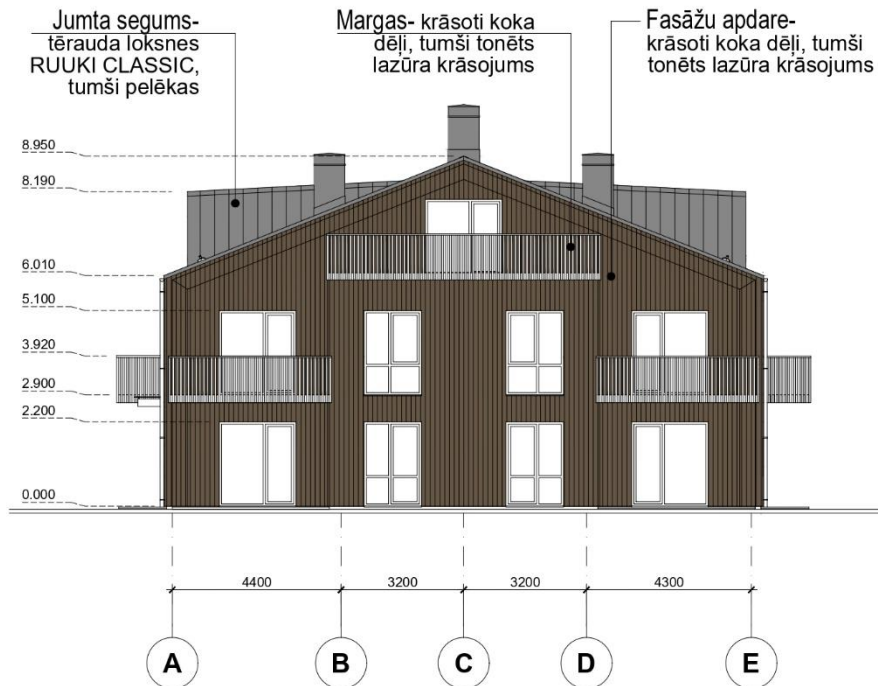
RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /
AR-6	2306	AR
	ARĪVA Nr. 2306	STADIJA / MBP
DATUMS /	MĒROGS /	LAPĀ NR. /
01.03.2023.	1/100	6

ELEVATION 1

FASĀDE ASĪS E-A



FASĀDE ASĪS A-E



PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. PIEŅĒMTĀ AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LAS.

SIA DR ARHITEKTI
 Reģ. Nr. - 400036029 Būvka. reģ. Nr.: 3216-R/1
 Adrese: Pilsas iela 14-5, Rīga, LV-1011/ T.: 29112319
 dard@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv/

DR ARHITEKTI

OBJEKTS /

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS
MĀJAS JAUNBŪVE**
 ROŽU IELA 1B, SIGULDA
 ZEMESGABALA KĀD. NR. 80330011052

PASŪTĪTAIS /

ANDRIS RUBINS
 KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BP VAD. / AR D VAD. /	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023.

RASEJUMS / **FASĀDES ASĪS E-A UN A-E**

RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /
AR-7	2306	AR
	2306	MBP

DATUMS /	MĒROGS /	LAPA NR. /
01.03.2023.	1/100	7

ELEVATIONS 2 AND 3

FASĀDE ASĪS 11-1

Fasāžu apdare- krāsoti koka dēji,
gaiši tonēts lazūra krāsojums

Fasāžu apdare- krāsoti koka dēji,
tumši tonēts lazūra krāsojums

Margas- krāsoti koka dēji,
tumši tonēts lazūra krāsojums

Jumta segums- tērauda
loksnes RŪUKI CLASSIC,
tumši pelēkas



PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. PIEŅĒMTĀ AUGSTUMA ATZĪME ±0 000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100 30 LAS.

DR. ARHITEKTI
SIA DR. ARHITEKTI
Reģ. Nr.: 4000360929 Būvka. reģ. Nr.: 3216-RY
Adrese: Pilsas iela 14-5, Rīga, LV-10111 T: 29112319
dard@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS
MĀJAS JAUNBŪVE**

**ROŽU IELA 1B, SIGULDA
ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052**

PASŪTĪTĀIS /

ANDRIS RUBINS
KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BP VAD. / AR D. VAD.	PARAKSTS /	DATUMS /
DĀVIDS RUBINS		01.03.2023.

RASEJUMS /

FASĀDE ASĪS 11-1

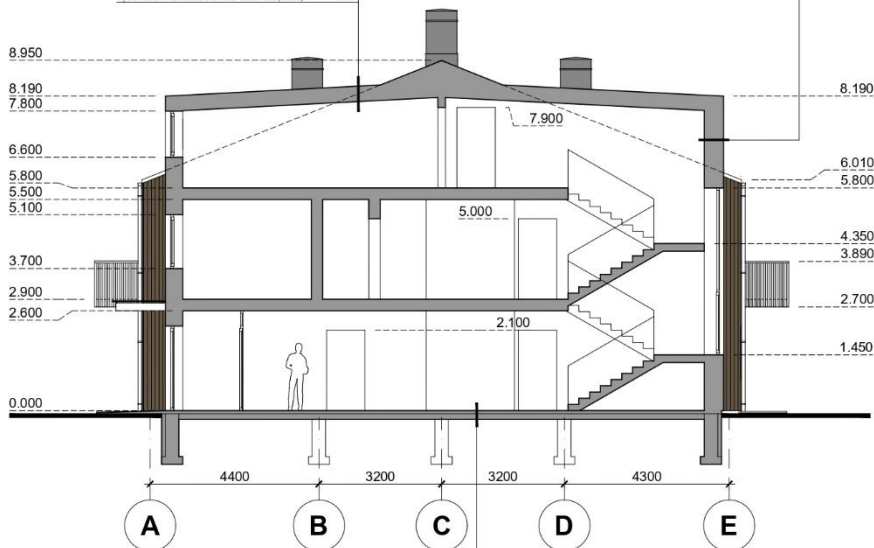
RASEJUMA Nr. /	PAGŪT. Nr. /	MARKA /
AR-8	2306	AR
DATUMS /	ARHĪVA Nr. /	STADIJA /
01.03.2023.	2306	MBP
	MĒROGS /	LAPA NR. /
	1/100	8

ELEVATION 4

GRIEZUMS A-A

JUNTA SEGUMS TĒRAUDA LOKŠNĒS RYUKI CLASSIC	25mm
HERMETIĒZĒŠĀS LENTAS 2x102mm	20mm
GAISA BĒRĶKĀRTĀ, IMPREGNĒTAS KOKA LATAS, 50x50mm, SOLIS 600mm HERMETIĒZĒŠĀS LENTAS ZEM LATĀM-DEĻTA SĪVAHĀRĀRĀNO 2x 60	50mm
DIFŪZĪAS MEMBRĀNA- EUROVENT IMAX	30mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, 200mm, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA SPĀRĒS, 50x250mm, SKAT. BK DAUJ	250mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, 100mm, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA LATAS, 50x100mm	100mm
TVARĀA DĒLĀCIJA-ISOVER VARIO X TRĀ	50mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x60mm, SOLIS 800mm	250mm
ĢĪPŠKARTONĀA PLĀKŠNES 2 KĀRTĀS- KNAUF GIB (WHITE)	25mm

APDARĒS DĒLĀ- EGLES DĒLĀ, 18,2x120x146, ĒVĒLĒTA VAI BĒRĪTĒTA VĒRŠMA, LAZDĪBAS KRĀSOJUMS	21mm
GAISA BĒRĶKĀRTĀ, KOKA LATOJUMS 2 KĀRTĀS, VERTIKĀLĀ UN HORIZONTĀLĀ, KOKA LATAS 25x75mm, SOLIS 800mm	50mm
PRETĒVĒJA DĒLĀCIJA- MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER FACIUS (RĒU)	30mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x50mm	50mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x100mm	100mm
TEĻĒCĪGĀSĀS SPĀRĒTUMS- HEBER IP 18	5mm
KERAMZĪBETONA BLOKU MŪRIS- FIBO 5	250mm
APMETUMS	10-15mm

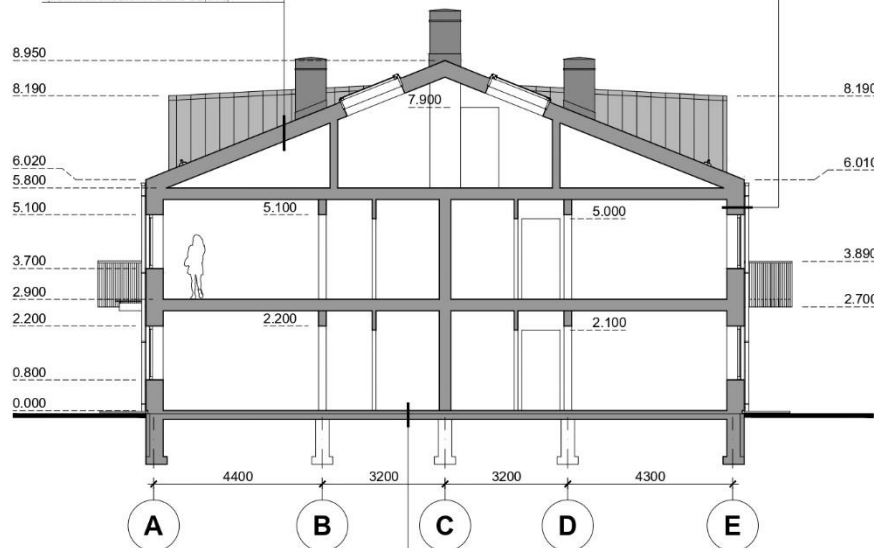


GRĪDAS SEGUMS / PARKETS, FLĪZES	
APAKŠKĻĀS	
BETONA KLONA GRĒDA	
APSĪLĪMĀS GRĪDAS CAURULES	80MM
ATSTAROJUMA DĒLĀCIJA	
SILTUMIZOLĀCIJA, EKSTRUĒDĒTA PUTUPOLISTIRĒNA PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, 200x170x200mm 25 2x-A	150MM
POLIETILĒNA PLĒVE, 200 MIC	
BLIETĒTAS SĒMBAS, FRANKCIJA	150MM
BLIETĒTA GRUNTS	150MM

GRIEZUMS B-B

JUNTA SEGUMS TĒRAUDA LOKŠNĒS RYUKI CLASSIC	25mm
HERMETIĒZĒŠĀS LENTAS 2x102mm	20mm
GAISA BĒRĶKĀRTĀ, KOKA LATOJUMS 2 KĀRTĀS, VERTIKĀLĀ UN HORIZONTĀLĀ, KOKA LATAS 25x75mm, SOLIS 800mm HERMETIĒZĒŠĀS LENTAS ZEM LATĀM-DEĻTA SĪVAHĀRĀRĀNO 2x 60	50mm
DIFŪZĪAS MEMBRĀNA- EUROVENT IMAX	30mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, 200mm, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA SPĀRĒS, 50x250mm, SKAT. BK DAUJ	250mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, 100mm, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA LATAS, 50x100mm	100mm
TVARĀA DĒLĀCIJA-ISOVER VARIO X TRĀ	50mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x60mm, SOLIS 800mm	250mm
ĢĪPŠKARTONĀA PLĀKŠNES 2 KĀRTĀS- KNAUF GIB (WHITE)	25mm

APDARĒS DĒLĀ- EGLES DĒLĀ, 18,2x120x146, ĒVĒLĒTA VAI BĒRĪTĒTA VĒRŠMA, LAZDĪBAS KRĀSOJUMS	21mm
GAISA BĒRĶKĀRTĀ, KOKA LATOJUMS 2 KĀRTĀS, VERTIKĀLĀ UN HORIZONTĀLĀ, KOKA LATAS 25x75mm, SOLIS 800mm	50mm
PRETĒVĒJA DĒLĀCIJA- MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER FACIUS (RĒU)	30mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x50mm	50mm
SILTUMIZOLĀCIJA, MINERĀLVATES PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, ISOVER PREMIUM 33, KOKA KARKASS, KOKA LATAS 50x100mm	100mm
TEĻĒCĪGĀSĀS SPĀRĒTUMS- HEBER IP 18	5mm
KERAMZĪBETONA BLOKU MŪRIS- FIBO 5	250mm
APMETUMS	10-15mm



GRĪDAS SEGUMS / PARKETS, FLĪZES	
APAKŠKĻĀS	
BETONA KLONA GRĒDA	
APSĪLĪMĀS GRĪDAS CAURULES	80MM
ATSTAROJUMA DĒLĀCIJA	
SILTUMIZOLĀCIJA, EKSTRUĒDĒTA PUTUPOLISTIRĒNA PLĀKŠNES, A=0,033 W/mK, 200x170x200mm 25 2x-A	150MM
POLIETILĒNA PLĒVE, 200 MIC	
BLIETĒTAS SĒMBAS, FRANKCIJA	150MM
BLIETĒTA GRUNTS	150MM

- PIEZĪMES**
1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS.
 2. RASEJUMUS NEDRĪKST MĒRĪTI LASĪT RAKŠTĪTOS IZMĒRUS!
 3. PIEŅĒMĒTA AUGSTUMA ATZĪME ±0.000 ATBILST ABSOLŪTAJAI AUGSTUMA ATZĪMEI 100.30 LAS.

DR. ARHITEKTI
Reg. Nr.: 40003828/29 Būv. mē. Nr.: 3216-R/
Adrese: Pilsētas iela 14-5, Rīga, LV-1011 T.: 29112319
dauj@drarhitekti.lv www.drarhitekti.lv

OBJEKTS /
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE
ROŽU IELA 1B, SIGULDA
ZEMESGABALA KAD. NR. 80330011052

PASŪTĪTĀIS /
ANDRIS RUBINS
KR. VALDEMĀRA IELA 76-75, RĪGA

BPVAD./AR.D.VAD./	PARKĀSTIS/	DATUMS/
		01.03.2023.

RASEJUMS / **GRIEZUMI A-A UN B-B**

RASEJUMA Nr. /	PASŪT. Nr. /	MARKA /
	2306	AR
	AR-9	STADIJA /
		MBP
DATUMS /	MĒROGS /	LAPA NR. /
01.03.2023.	1/100	9

SECTIONS A AND B

