

BAUSKAS NOVADS – AUGLĪGA VIDE BIZNESA IZAUGSMEI

ĒRTA PIEEJA PLAŠIEM TIRGIEM

Eksporta iespējas uz ES un
Skandināvijas valstu tirgiem

- Tranzīta koridors: Via Baltica (A7, E67)
- Rīgas Brīvosta - 72,3 km
- Lidosta "Rīga", lielākais aviācijas mezgls Baltijā - 71,2 km
- Iecavas dzelzceļa stacija kravu iekraušanai un izkraušanai - 30 km
- Helsinki (Somija) - 465 km
- Sokholma (Zviedrija) - 573 km
- Tallina (Igaunija) - 377 km
- Vilņa (Lietuva) - 225 km

TOPOŠAIS "RAIL BALTIC" ĀTRGAITAS DZELZSCEĻŠ ~ 2,5 km

Ātrs un efektīvs savienojums starp
Baltijas valstu galvaspilsētām un
galamērķiem Eiropā.

- max projektētais ātrums - 249km/h
- elektrificēta dzelzceļa līnija
- sliežu platums - 1435 mm
- jaunie multimodālo kravu termināļi

DARBASPĒKA PIEEJAMĪBA

- Novads ir ekonomiski aktīvs un nodrošina darbu arī tuvāko pašvaldību iedzīvotājiem - mazāk kā 70 km rādiusā kopējais iedzīvotāju skaits pārsniedz 1 miljonu.

BIZNESA TRADĪCIJAS

- Lielākie lauksaimniecības un pārtikas pārstrādes uzņēmumi Latvijā (piemēram AS "Balticovo"; LPKS "Latraps"; SIA "Lielzeltiņi", SIA "Bauskas alus" u.c.)
- Attīstīta lauksaimniecības nozare reģionā
- Šobrīd novadā ir 3874 aktīvo uzņēmumu

- Pašvaldība atvērta sarunām ar potenciālajiem investoriem par papildus nepieciešamās infrastruktūras izveidi.

AUGSTKOLU PIEEJAMĪBA

- 50 km Latvijas Bīznesārstu un tehnoloģiju universitāte
- 65 km Turība
- 70 km RISEBA AUGSTSKOLA
- 70 km RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
- 70 km LATVIJAS UNIVERSITĀTE
- 70 km RĪGAS STRADINA UNIVERSITĀTE
- 70 km TSI TRANSPORTA UN SAĀRĀU INSTITŪTS
- 187 km DAUGAVPILS UNIVERSITĀTE

PIEEJAMIE RESURSI

Novadā pieejams plašs derīgo
izrakteņu klāsts

- kokmateriāli,
- melnzeme,
- smilts,
- grants,
- dolomīts,
- māls,
- kūdra,
- graudi,
- salmi



BAUSKAS INDUSTRIĀLAIS UN LOĢISTIKAS PARKS

Izcila vieta tavam biznesam!

PLATĪBA 105 ha

Zemes gabalu
platības izvēle
no 1ha - 40 ha



BIZNEŠA VIDES PRIEKŠROCĪBAS

- Pieejamas teritorijas attīstībai
- Ilgtermiņa zemes noma ar apbūves tiesībām uz izdevīgiem nosacījumiem
- Atbalsts - Bauskas novada pašvaldības atbalsts komersantiem darbības uzsākšanai

PERFEKTS NOVIETOJUMS

Stratēģiskais novietojums -
Baltijas valstu centrā piedāvājot

INŽENIERKOMUNIKĀCIJA

- elektrības pieslēgums
- ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls
- dabas gāzes pievadi ražošanas vajadzībām
- teicams 4G interneta parklājums
- optiskās šķiedras vājstrāvas tīkls
- asfaltēts pievadceļš

IESPĒJAS

- Tālbraucēju viesnīca un stāvlaukums;
- Uzņēmēju klāstera izveide
- Izaugsmas izvērtēšanu, darba vietas pievadu



**vislabakas ražošanas un
lōģistikas iespējas Baltijas tirgus
apgādei**

- iespēja izbūvēt savu dzelzceļa pievadu;
- Apbūves intensitāte - 150 %
- Apbūves augstums - 7 stāvi