

CĪRULĪŠI

VIETA DROSMĪGAI ARHITEKTŪRAI UN IDEJĀM

INVESTĪCIJU PIEDĀVĀJUMS

2022



Cēsis un Cēsu novads

NEDAUDZ STATISTIKAS PAR CĒSU NOVADU



IEDZĪVOTĀJU
SKAITS
NOVADĀ

44 842



CĒSU
NOVADA
TERITORIJA

2668 km²



AKTĪVO
UZŅĒMUMU
SKAITS

4742



ĀRVALSTU
TIEŠĀS
INVESTĪCIJAS

31,5 mlj.EUR



SKOLĒNU
SKAITS

6880

Cēsis ir trešā vecākā pilsēta Latvijā un te ir radies Latvijas karogs, kura prototips joprojām glabājas Cēsu Jaunajā pilī. Te ir Viduslaiku pils, skaistākie parki, vecpilsētā saglabājies viduslaiku ielu plānojums, notiek pasaules mēroga kultūras pasākumi un dzīvo ambiciozākie un lokālpatriotiskākie iedzīvotāji Latvijā!

UZŅĒMĒJDARBĪBA

Cēsu uzņēmējdarbība piedzīvo nenoliedzamu izaugsmi. Gan vērtējot individuāli, gan skatoties objektīvus rādītājus, ir skaidrs, ka uzņēmumi novērtē gan pašvaldības radīto vidi, gan Eiropas Savienības sniegtās iespējas, un Cēsis par mājvietu izvēlas arvien vairāk mazo un vidējo biznesu. Pēc Latvijas teritorijas attīstības indeksa Cēsu novads (līdz 2021. gadam) Vidzemes reģionā atrodas augstākajā pozīcijā. Attiecīgi arī aug privāto investoru naudas līdzekļu un zināšanu ieguldījumi Cēsīm. Pēdējo gadu laikā Cēsis investēti vairāk nekā desmit miljoni eiro. Aug gan jauni, gan tradīcijām bagāti Cēsu uzņēmumi. Tiek pārstāvētas visdažādākās uzņēmējdarbības jomas - gan ražošana, gan pakalpojumu sniegšana, gan visdažādākās radošo industriju jomas. Pieaug arī eksporta rādītāji, kas parāda, ka cēsnieku produkti tiek augstu vērtēti arī ārpus Latvijas!

Uzņēmēji, kuri jau tagad Cēsīs realizē vairāku miljonu eiro vērtus investīciju projektus, to nedarītu, ja viņus nepārlicinātu mūsu attīstība

un dinamika. Tas ir gan apliecinājums Cēsu izaugsmei, gan ļoti būtisks priekšnoteikums jaunam pilsētas attīstības ciklam.

Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide ir Cēsu novada pašvaldības stratēģiskais mērķis. Cēsu novads ir ne tikai izcila tūrisma un labsajūtas galamērķis, bet arī labvēlīga vide inovācijām. Cēsis ir apņēmusās kļūt par pirmo "Valsts #196" pilsētu, top jauns rūpnieciskais rajons un Kosmosa izziņas centrs.

IZGLĪTĪBA

Cēsnieki ir gudri. Cēsu iedzīvotāju, kam ir augstākā izglītība, īpatsvars ir izteikti augsts. Nenoliedzami, to veicina ikvienam cēsniekam pieejamās izcilās izglītības iespējas tepat Cēsīs! Lepojamies, ka Cēsis ir vienīgā mazpilsēta Latvijā, kurā ir divas valsts ģimnāzijas. Pieprasījums pēc pirmsskolas izglītības Cēsīs pārsniedz piedāvājumu, tāpēc ik gadu tiek atvērtas jaunas bērnudārza grupiņas. Turklāt rinda strauji pieaug

neatkarīgi no dzimstības rādītāju svārstībām valstī. Tas norāda, ka Cēsis kā dzīvesvietu izvēlas arvien vairāk jaunu ģimeņu. Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikums izaicinoši jautā - kas Tu gribi būt? Vidusskolēns vai profesionālis? Skola piedāvā apgūt vajadzīgas un pieprasītas profesijas, kļūstot, piemēram, par namdari, mēbeļu galdnieku, dizaineri u.c. Piedāvājuma pilnīgumam Cēsis ir arī trīs Latvijas augstskolu filiāles - RTU Cēsu studiju un zinātnes centrs, Biznesa augstskolas "Turība" Cēsu filiāle, Latvijas Universitātes Cēsu filiāle!

MĀJOKLIS

Lai cik paradoksāli tas nebūtu, mājojļu trūkums ir viens no kritērijiem, kas norāda uz pašvaldības pareizi uzņemto attīstības kursu. Patlaban ar to sastopamies un pieņemam kā izaicinājumu arī mēs. Pēc nekustamo īpašumu uzņēmumu aplēsēm īres dzīvokļu pieprasījums Cēsis pārsniedz piedāvājumu pat septiņas reizes. Redzot Cēsis potenciālu un saņemot pašvaldības pretimnākšanu, SIA "Siguldas būvmeistars" realizējis divu jaunu daudzdzīvokļu namu būvniecību Saules un Vilku ielas krustojumā. Plānoti vēl divi nami. Interesi izrādā arī citi investori. Arī pašvaldība strādā, lai papildinātu savu dzīvojamo fondu, un 2019.gadā atvēra īres namu ar 24 dzīvokļiem, no kuriem 17 pieder pašvaldībai, savukārt pārējie ir piekritīgi Aizsardzības ministrijai.

MOBILITĀTE

Cenšamies būt draudzīgi visiem satiksmes dalībniekiem – kājāmgājēji un velosipēdisti novērtēs mērķtiecīgos satiksmes mierināšanas plānus un jaunas gājēju pārejas un veloceliņus, kas kas paredz ērtāku un drošāku pārvietošanos, kamēr autobraucējiem esam devuši iespēju novietot auto bez maksas visā pilsētā – tik vien lūdzam, kā iekļauties vienā stundā, un atstājot auto, norādīt, cik tas novietots.

Taču mobilitāte neaprobežojas tikai ar ielu infrastruktūru! Ņemot vērā, ka mēroga dēļ Cēsīm jābūt dinamiskām, un apzinoties, ka Rīga nezaudēs savu nozīmi biznesa, administratīvajā u.c. jomā, esam strādājuši, lai panāktu arvien ātrāku un ērtāku ikdienas savienojumu ar galvaspilsētu.

Jau šodien šo ceļu vari mērot vienā stundā un 15 minūtēs. Tas nereti ir ātrāk, nekā darbdienu rītos nonākt Rīgas centrā no mikrorajoniem!

CĒSU RĪTDIENA

Mēs lepojamies ar to, ka Cēsis realizējam projektus, kas savās ambīcijās vismaz sākotnēji nešķiet savietojami ar mazpilsētas statusu. Un mums tas izdodas! Raugoties nākotnē, tieši to arī redzam kā mūsu galveno priekšrocību un vienlaikus lielāko darba uzdevumu – izcila vieta dzīvei ar pasaules līmeņa infrastruktūru mazpilsētas vidē.

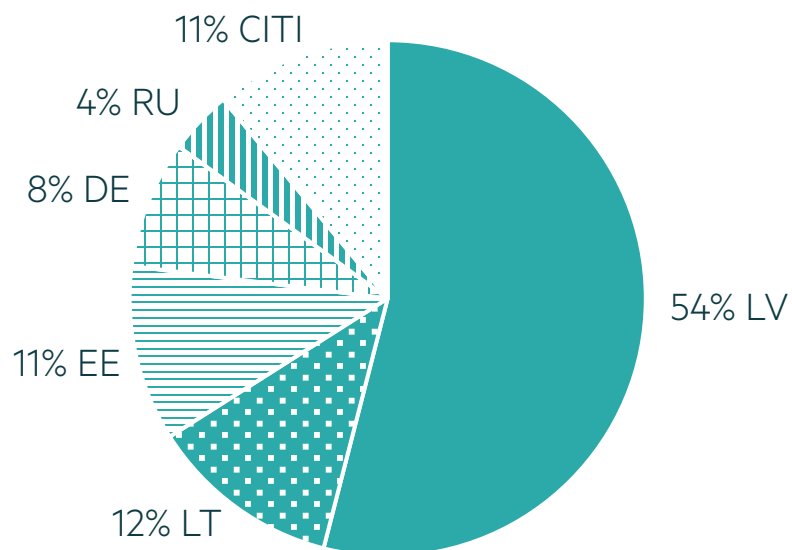
Uzceļot Vidzemes reģionālo koncertzāli "Cēsis", esam nodrošinājuši Cēsīm Latvijas kultūras galvaspilsētas titulu, kas rezultējas stabilā viesu pieplūdumā visa gada garumā. Tas pats attiecas uz piesaistītajām investīcijām mūsu pils kompleksā, parkos un vecpilsētā, kas ļāvis radīt un Cēsis noturēt arī tādus apmeklētāju magnētus kā Cēsu Mākslas festivāls, sarunu festivāls "Lampa" vai mūsu pašu vērienīgie pilsētas svētki. Savukārt, pateicoties tam un viesu plūsmai, par labu investīcijām, Cēsis izšķīrušies vairāki desmiti apkalpojošās sfēras uzņēmumu – kafejnīcas, restorāni, viesnīcas un apartamenti –, kas kopā rada vairākus simtus darbavietu.

Top Cēsu kosmosa izziņas centrs, kas pilsētai piesaistīs papildu 100 000 apmeklētāju gadā, un būs vēl lielāks dzinējspēks vietējai ekonomikai. Un tas viss, protams, turpinot attīstīt Cēsu satiksmes infrastruktūru, rūpējoties par izcilu izglītību, kultūras dzīvi un nodrošinot arvien lielāku atbalstu Cēsu pilsoniskajai sabiedrībai un iedzīvotāju iniciatīvām un idejām. Mēs turpināsim piesaistīt Cēsīm arvien ambiciozākas idejas un pats galvenais – ambiciozus cilvēkus! Cēsis ir izcila vieta dzīvei un uzņēmējdarbībai jau šodien! Iepazīsti to, un esam droši –, ja izvēlēsies investēt Cēsīs, Tavs nākotnes "es" Tev pateiks paldies!

TŪRISMS

2020.gadā Cēsu novadu apmeklējuši ap 600 000 apmeklētāju, no kuriem 45 444 tūristu (nakšņotāju), no tiem 16% ārzemnieku. Cēsis ir iecienīts galamērķis arī viesiem no Igaunijas, Lietuvas, Krievijas, Vācijas un citām valstīm. 2020.gadā Cēsis ir apmeklējuši viesi no 72 valstīm.

TŪRISTU SADALĪJUMS



Cēsis ir viens no TOP 10 Latvijas tūrisma galamērķiem. 2017.gadā Cēsis kļuva par Eiropas izcilāko tūrisma galamērķu projekta uzvarētāju Latvijā.



Cēsis, iekļaujoties Rīga-Gauja reģionā, ieguva Eiropas gastronomijas reģiona titulu



Cēsis ir Hanzas pilsēta, un arī šobrīd aktīva Hanzas pilsētu savienības "DIE HANSE" dalībniece.



Cēsis ir Eiropas komisijas kultūras ceļa "Hanza" partnere

TŪRISMS - APMEKLĒTĀKIE OBJEKTI CĒSU NOVADĀ



CĒSU PILS KOMPLEKSS

65 000 apmeklējumu 2020.gadā

Cēsu pils komplekss ar savu vēsturiski romantisko vidi ir īpašs valdzinājums gan pašiem cēsniekiem, gan pilsētas viesiem. Šeit sastopas vairāk kā desmit gadsimti Latvijas kultūrvēsturē, katrs ar savu laiku, vēsturisko auru un vēstījumu šodienai un nākotnei.



CĪRULĪŠU DABAS TAKA

47 352 apmeklējumu 2020.gadā

Cīrulīšu dabas takas sniedz iespēju iedvesmojošā pastaigā izzināt skaistās Gaujas ielejas attīstību no ledus laikmeta līdz mūsdienām! Tās atklāj Gaujas upes un apkārtējās dabas attīstības vēsturi. Teritorijā ir trīs labiekārtoti viegla pieejamības maršruti – 2,7 km un 3,5 km un 6,2 km gari.



SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS"

38 500 apmeklējumu 2020.gadā

Centrs piedāvā dažādas grūtības mākslīgā un dabīgā sniega seguma trases gan iesācējiem, gan sportistiem ar pieredzi, pieejamas 1 un 2,5 km garas trases. Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" ikdienā izmanto sportisti, kā arī trasēs tiek organizētas dažāda līmeņa sacensības.



VIDZEMES KONCERTZĀLE "CĒSIS"

36 807 apmeklējumu 2020.gadā

Vieta, kur kultūra, māksla, arhitektūra un vēsture savstarpējā dialogā satiekas ar cilvēku emocijām, pārdzīvojumiem un spēju klausīties, redzēt vairāk.



SV. JĀŅA BAZNĪCA

24 699 apmeklējumu 2020.gadā

Svētā Jāņa baznīca ir otrs (līdztekus viduslaiku piliņ) ievērojamākais arhitektoniskais objekts Cēsīs un viens no vecākajiem viduslaiku arhitektūras pieminekļiem Latvijā.



ĀRAIŠU ARHEOLOĢISKAIS PARKS

11 916 apmeklējumu 2020.gadā

Āraišu arheoloģiskais parks piedāvā iespējas uzzināt, kā dzīvojuši, ko ēduši, kā gērbušies senie iedzīvotāji, kāpēc ezerpils nogrimusi un kā tā augšāmcelta. Ekskursijas un programmas aicina iejusties dažādu gadsimtu cilvēku ikdienas dzīvē un svētkos.



AKTĪVĀS ATPŪTAS KOMPLEKSS "OZOLKALNS"

9250 apmeklējumu 2020.gadā

"Ozolkalns" atrodas Gaujas Nacionālajā parkā, Gaujas krastā, priežu meža ieskaits, 5 km no Cēsu centra. Šeit atpūsties dodas gan lieli, gan mazi. Ozolkalna slēpošanas trases ir vienas no garākajām Latvijā. Vasarā aktīvi darbojas piedzīvojumu parks "Supervāvere".



ŽAGARKALNS

7990 apmeklējumu 2020.gadā

"Žagarkalns" - viens no vadošajiem ziemas aktīvās atpūtas kompleksiem Latvijā - iespējams, labākā vieta, kur mācīties slēpot! Plašas ziemas aktīvās atpūtas iespējas piemērotas visai ģimenei, gan iesācējiem, gan slēpot pratējiem.



UNGURMUIŽA

7744 apmeklējumu 2020.gadā

18.gadsimta koka ēku ansamblis ir vienīgais Latvijā saglabājies baroka koka pils arhitektūras paraugs, kur iekštelpas bagātīgi greznotas ar sienu gleznojumiem.



ZVĀRTES IEZIS

7100 apmeklējumu 2020.gadā

Viens no skaistākajiem Latvijas sārtajiem devona smilšakmens atsegumiem, kas atrodas Amatas upes krastā, mežu un pļavu ielokā. Zvārtes iezis ir aizsargājams ģeoloģisks dabas piemineklis Gaujas Nacionālajā parkā.



KAMIEĻU PARKS "RAKŠI"

30 000 apmeklējumu 2020.gadā

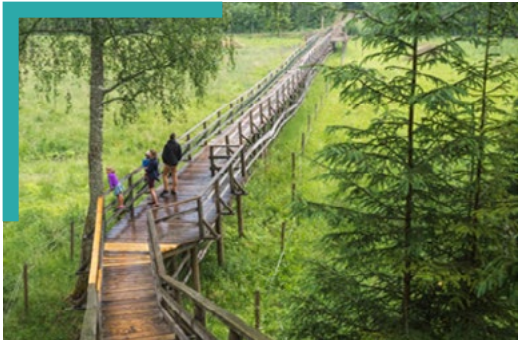
Kamieļu parkā "Rakši" iespēja izbaudīt, kādas ir sajūtas jājot ar kamieļi, aptaustīt alpakas kažoku un iziet relaksējošā pastaigā pa mežu kopā ar uzticīgo pavadoni lamu.



ĒRĢĻU KLINTIS

Apmeklējumu neuzskaita

Viens no nozīmīgākajiem tūrisma objektiem Gaujas Nacionālajā parkā, labiekārtots apskatei (skatu platformas, takas, kāpnes). No skatu laukumiņa virs klintīm pavaras majestātiska ainava tālu pāri Gaujai.



LĪGATNES DABAS TAKAS

79 708 apmeklējumu 2020.gadā

Takas dibinātas 1975. gadā ar mērķi iepazīstināt parka apmeklētājus ar Latvijas dabas vērtībām un vietējām savvaļas augu un dzīvnieku sugām un viens no populārākajām dabas takām Latvijā.



ZEIT

Zeit ir vieta vēsturiskajā ķiveru fabrikā, kur svinēt svētkus, apmeklēt koncertus, rīkot seminārus, relaksēties pēc aktīvas atpūtas un vienkārši baudīt gleznaino Līgatnes ainavu.



REHABILITĀCIJAS CENTRS “LĪGATNE”

14 233 apmeklējumu 2020.gadā

Rehabilitācijas centrs, kuru apvij pasakaini zaļojošs mežs, piedāvā valsts apmaksātus un maksas rehabilitācijas pakalpojumus, SPA un skaistuma procedūras un atpūtu viesnīcā un semināru telpas.



PIEBALGAS MUZEJI

5000 apmeklējumu 2020.gadā

Muzeju apvienības “Orisāre” misija ir atklāt Latvijas sabiedrībai vēsturiskā Piebalgas novada kultūrvēsturisko unikalitāti un daudzveidību, aktualizējot izcilo piebaldzēnu dzīves stāstus viņu dažādajās dzimtas mājās.



TŪRISMS - APMEKLĒTĀKIE PASĀKUMI CĒSU NOVADĀ

“ Lielbritānijas laikraksts “Daily Mail” ierindojis “Cēsis 810” pilsētas svētkus un Cēsu mākslas festivālu starp 2016.gada vasaras interesantākajiem un savdabīgākajiem festivāliem pasaulē.



*sarunu
festivāls*

SARUNU FESTIVĀLS “LAMPA”

47 940 apmeklējumu 2020.gadā

Festivāls ir liela mēroga iniciatīva, atvērta platforma, kuras saturu veido vairāk nekā 300 organizācijas un aktīvi indivīdi, kopīgiem spēkiem radot vietu, kur brīvā, nepiespiestā gaisotnē apmainīties ar viedokļiem, un cieņpilnā veidā diskutēt par sabiedrībā aktuālām tēmām. Ikvienam ir iespēja pieteikt un organizēt savu pasākumu LAMPĀ.



CĒSU PILSĒTAS SVĒTKI

60 000 apmeklējumu 2019.gadā

Viens no gada nozīmīgākajiem un gaidītākajiem pasākumiem ir Cēsu pilsētas svētki, kuru laikā pilsēta svin savu jubileju. Vairāku dienu garumā vecpilsētas ielās, parkos un laukumos skan mūzika, rīb deju soļi, notiek andelēšanās un garšu baudīšana. Svētki nekad neiztiek arī bez aktīvas sportošanas.



MĀKSLAS FESTIVĀLS “CĒSIS”

10 000 apmeklējumu 2019.gadā

Mākslas festivāls “Cēsis” piedāvā vienviet piedzīvot plašu mākslas notikumu klāstu: mūzikas koncertus, vizuālās mākslas izstādes, teātra izrādes un kino. Programmā iekļautas gan tādas mākslas norises, kas skatītāju atzinību jau guvušas Rīgā, gan pilnīgi jauni un speciāli festivālam radīti darbi. Festivāla laikā Cēsu pilsēta un tās reģions kļūst par aktīvu kultūras centru gan apkāmes iedzīvotājiem, gan skatītājiem no Rīgas un ārzemēm.



ZAUBES SAVVAĻAS KULINĀRAIS FESTIVĀLS

5000 apmeklējumu 2019.gadā

Neparastais festivāls, ik gadu piedāvā arvien plašāku festivāla programmu, iekļaujot atraktīvus konkursus, izziņošas lekcijas, aizraujošas meistarklases, degustācijas, plašu garšu tirgu un citas savvaļas aktivitātes gan lieliem, gan maziem apmeklētājiem.

CĪRULIŠI



Investīciju teritorija “Cīruliši” atrodas 88 km, jeb vienas stundas brauciena attālumā no galvaspilsētas Rīgas, un ir labi sasniedzami no valsts galvenajiem autoceļiem A2 Rīga-Veclaicene un A3 Inčukalns-Valka, kas ir Eiropas nozīmes autoceļi. A2/E77 atrodas no Cīrulišiem 12 km attālumā, savukārt A3/E264 - 17,4 km attālumā.

Ar vilcienu no Rīgas uz Cēsīm var nokļūt 1h 15 min laikā. No Cēsu pilsētas centra līdz “Cīrulišiem” var nokļūt ar sabiedriskā transporta palīdzību.

5 km attālumā no Cēsīm pieejams lidlauks ar Pastāvīgi pieejamiem pakalpojumiem - manevrēšanas teritorija, lidmašīnu stāvvietas, sakari.



CĪRULIŠI

APKĀRTNĒ AP 100 000 APMEKLĒTĀJU
GADĀ JAU ŠOBRĪD

RAKŠI

GAUJA

CĪRULIŠU
DABAS TAKAS

OZOLKALNS

ŽAGARKALNS

SKATU
TORNIS

SIA VENDEN

TENISA KORTI

PANSIONĀTS

KOSMOSA IZZIŅAS
CENTRS

Projekta noslēgums
2023.gadā

VIETA TAVĀM
INVESTĪCIJĀM

SVĒTAVOTS

TERITORIJAS APRAKSTS

Teritorijas kopējā platība ir 17 663 m². Investīciju teritorija ietver bijušās sanatorijas "Cīruliši" vēsturisko apbūvi: Kovārņu ielā 24 (4503 m²), Kovārņu ielā 26 (6872 m²), Zīļu ielā 4 (4029 m²) un Zīļu ielā 2 (2259 m²).

2018.gadā veikta pilnīga ielu seguma pārbūve Cīrulišu ielā posmā no Pētera ielas līdz Kovārņu ielai, kurā izbūvēta plaša gājēju ietve ar veloceliņu. Ielā atjaunots apgaismojums, uzstādīti LED tipa gaismekļi, veikta lietussūdens kanalizācijas pārbūve.

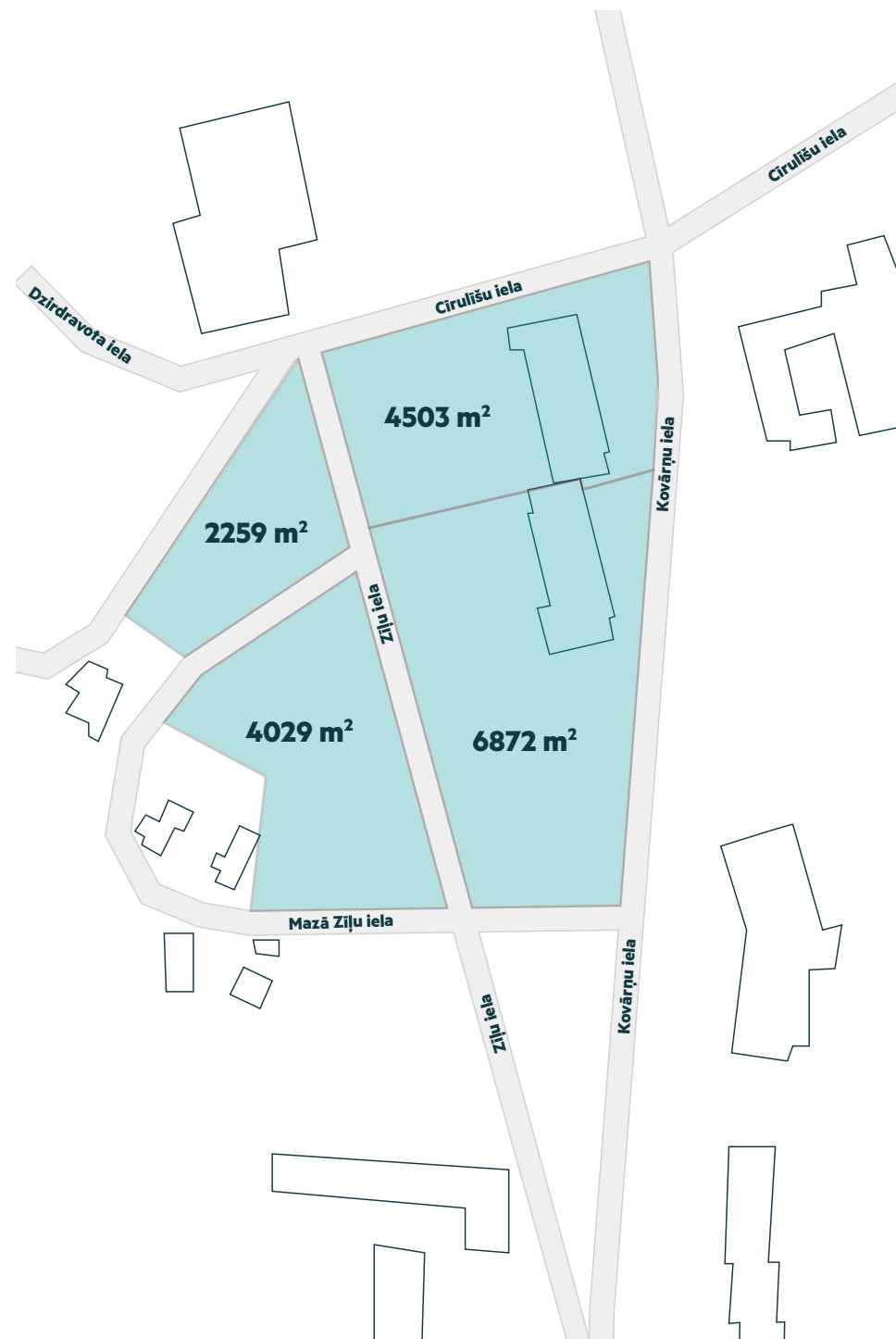
Kovārņu ielā pie īpašumiem ir centralizētie ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkli kā arī lietussūdens kanalizācija. Kovārņu ielā 24 ir ūdensvada pievads, sadzīves un lietussūdens kanalizācija. Īpašumiem Zīļu ielā 2 un 4 ir iespēja pievienoties pie centralizētā ūdensvada.

Īpašumam Kovārņu ielā 24 ir gāzes pievads uz katlu māju. Pārējiem īpašumiem gāzes vadu nav, bet tos ir iespējams izbūvēt.

Pēc Cēsu novada teritorijas plānojuma investīciju teritorija ir jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta Cīrulišu apbūves teritorijai Cēsīs, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā apkaimes centrs ar specifisku attīstības mērķi - kūrorta teritorija.

Teritorijas izmantošanas noteiktie apbūves parametri:

- maksimālais apbūves blīvums 20-50%
- apbūves intensitāte 20-300%
- apbūves augstums (stāvu skaits) 1-6
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30-70%



NĀKOTNES DARBĪBAS SFĒRA



VESELĪBAS TŪRISMS

Cēsu novads ir iecienīts tūrisma un atpūtas galamērķis, ko apliecina pieaugošais gan Latvijas, gan ārvalstu tūristu un apmeklētāju skaits.



LABJŪTĪBAS TŪRISMS

Cēsu novadā ir plašas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai rehabilitācijas un veselības aprūpes pakalpojumu, veselības tūrisma jomā, jo šeit ir tīra dabas vide un pastāv senas kurortoloģijas tradīcijas:



KŪRORTĀRSTNIECĪBA

- 1944.gada 13.novembris – 1946.gada 16. septembris
Bērnu sanatorija “Cīruliši”
- 1946.gada 16.septembris – 1975.gada janvāris
Atpūtas nams “Cīruliši”
- 1975.gada janvāris – 1986.gada jūlijs
Pansionāts “Cīruliši”
- 1986.gada jūlijs – 1991.gada 17.aprīlis
Kūrortpoliklīnika ar pansionātu “Cīruliši”
- 1991.gada 17.aprīlis – 1995.gada 13.septembris
Valsts sanatorija “Cīruliši”



MEDICĪNAS PAKALPOJUMU EKSPORTS



SPORTS



ŪDENSATRAKCIJAS



REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMI

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam pausts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, kurā Cēsu novads ir starptautiski atpazīstams tūrisma, veselības uzlabošanas un labjūtas galamērķis.



DARĪJUMU TŪRISMS

MINERĀLŪDENS

Cīrulišu apkārtnē zemes dziļēs 200 – 470 m dziļumā atrodami minerālsāļiem bagāti minerālūdeņi. To minerālsāļu koncentrācija var sasniegt līdz pat 3.5 g/l, un tajos ir daudz kalcija, magnija, kālija un hlorīdu. Šādi ūdeņi pielietojumi ārstniecībā un rehabilitācijā.

1983.gadā Cīrulišu teritorijā ierīkoja artēzisko urbumu 470 m dziļumā, kur ieguva ļoti koncentrētu minerālūdeni ar lielu sāls saturu. Minerālūdeni lietoja gan vannu procedūrās, gan atšķaidītā veidā dzeršanai.

1986.gadā ekspluatācijā tika nodota dūņu – minerālūdens dziedniecības ēka. Pansionāts kļuva par kūrorta poliklīniku, kurā tika ārstētas elpošanas ceļu, kuņģu un zarnu slimības.

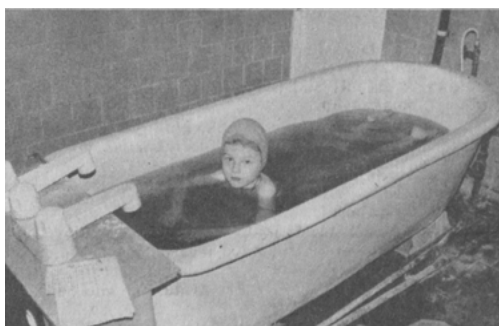
Cīrulišu “ziedu laikos” 1986. – 1992.gadā sanatorijas vajadzībām tika izmantotas trīs dzeramā ūdens akas un divas minerālūdens akas. Ūdens dziedniecībai izmantoja minerālūdens pievadu (darbojās baseins ar minerālūdens dzertuvi).

Kopš 2010.gada SIA “VENDEN” no uzņēmuma teritorijā esošās pazemes ūdens atradnes “Cīruliši” (urbuma Nr. DB 7642), kas atrodas 133 m dziļumā, iegūst dabīgo minerālūdeni, kas ir reģistrēts ES dalībvalstīs atzīto dabīgo minerālūdeņu sarakstā.

Cīrulišu teritorijā iespējams veikt pētījumus par ūdens dziedinošo spēku un iegūt kūrorta statusu.



VĒSTURE UN TRADĪCIJAS



18. gs. beigās un 19. gs. sākumā Rietumeiropā tika izveidotas arvien vairāk ūdensdziedniecības iestāžu. Viena no tādām tika atvērta arī Latvijā Cēsu pilsmuižā, kad 1839.gadā izstrādāta ūdensvada izveide no pilsētas avotiem. Ūdensdziedniecības tradīciju pilnveidošanā 19. gs. pirmajā pusē iesaistījās arī Cēsu ārsti. Tas ir laiks, kad Cēsis pirmo reizi tika popularizētas kā kūrorts un skaista vieta ar vēstures pieminekļiem. Auksta ūdens dziedniecības iestādi atklāja 1841.gadā, un tā darbojās vairāk nekā 10 gadus. Attīstoties kūrorta un atpūtas funkcijai Cēsis piedzīvoja jaunu uzplaukumu, kas turpinājās līdz pat Pirmajam pasaules karam.

Starpkaru periodā, 20.gadsimta trīsdesmitajos gados, Cēsis bija klusa kūrorta pilsēta. 1932. gada augustā tika nodibināta Cēsu kūrorta komiteja, ar mērķi attīstīt pilsētu kā ziemas kūrortu un līdzsvarot tūristu skaitu dažādos gadalaikos. Šajā gadā tika izveidoti nozīmīgi infrastruktūras elementi, to vidū Cīrulišos izveidots Baltijas valstīs lielākais trampīns, kas paredzēts trampīnlēkšanas sportam. Slēpošana un lēkšana bija galvenās aktivitātes Cīrulišos līdz pat 20.gadsimta četrdesmitajiem gadiem. Cīrulišu muižas kūrorta vēsture aizsākās 20.gadsimta trīsdesmitajos gados.

No 1945.gada Cīrulišos forsētos apstākļos tika izveidota ārstniecības un atpūtas infrastruktūra, kas gadā apkalpoja līdz pat 80 000 cilvēku no visas PSRS. Tikai 10 % no visiem apmeklētājiem bija latvieši.

Pārejas laikā no plānveida ekonomikas uz tirgus ekonomiku (1990.–1993. gadā) klientu plūsma no NVS valstīm samazinājās, sanatorija cieta zaudējumus, tika atlaisti darbinieki, līdz 1993.gadā sanatorijas darbība tika pārtraukta.

APBŪVES TIESĪBAS UN NOMA VAI IZPIRKŠANA

Maksa par zemes gabalu apbūves tiesībām tiks noteikta izsoles rezultātā. Sākumcenu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Līgumu par objekta nomu vai apbūves tiesību piešķiršanu ir iespējams noslēgt uz laiku līdz 30 gadiem. Maksu sāks aprēķināt ar līguma noslēgšanas brīdi.

Var ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu, līgumā tiks ierakstītas noteiktās prasības attiecībā uz zemes gabala attīstību (investīciju projekts), ēkas (būves) u.tml. Pašvaldības īpašumu atsavināšanu šobrīd nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums. Saskaņā ar pašlaik valstī spēkā esošo likumdošanu, īpašums var tikt atsavināts izsoles kārtībā.

Iespējams saņemt nekustamā īpašuma atlaidi, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības sasītošajiem noteikumiem Nr. 15 "[Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā](#)".

Pašvaldība ir gatava iesaistīties pieguļošo inženiertīklu un transporta infrastruktūras attīstībā. Tāpat pašvaldība var atbalstīt cilvēkresursu piesaistē, sadarbojoties ar izglītības iestādēm.

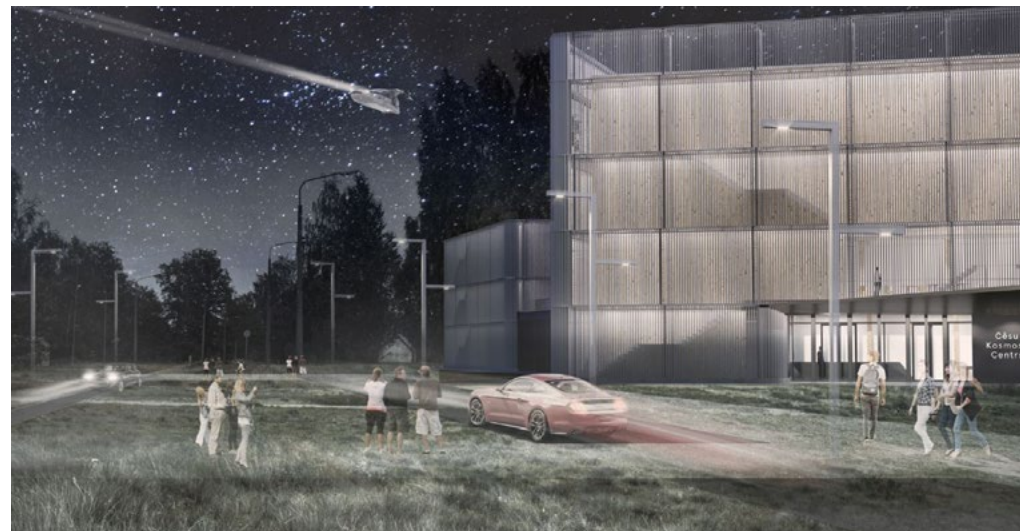


TOPOŠIE INVESTĪCIJU OBJEKTI CĪRULIŠOS

KOSMOSA IZZIŅAS CENTRS

Kosmosa izziņas centrs piedāvās jaunas izglītības programmas, izglītojošas nodarbības un skolotāju apmācības programmas, bērnu un jauniešu nometnes par kosmosa tēmu, izglītojošas sacensības skolēniem, dažādas piedzīvojumu aktivitāšu pakas centra apmeklētājiem, 50 interaktīvus eksponātus, seminārus un konferences par STEM izglītības jomu, Kosmosa festivālu 2023. gadā, u.c. pasākumus.

Paredzams, ka to apmeklēs 100 000 apmeklētāju gadā.



VIDZEMES TENISA UN SPORTA CENTRS

Plānots esošos tenisa kortus pārvērst Vidzemes tenisa un sporta centrā, kurā novada iedzīvotājiem un viesiem būs pieejami trīs slēgti tenisa korti, treniņieru zāle kā arī aktīvās atpūtas centrs.

Paredzams, ka to apmeklēs 50 000 apmeklētāju gadā.



KONTAKTI

Cēsu novada pašvaldība

Raunas iela 4, Cēsis, LV-4101

dome@cesunovads.lv

64161800