



## Zemes gabals Kaiju ielā 5

- Zemes gabala platība ~10 ha (ar iespēju paplašināt līdz 24 ha).
- Pieejami pieslēgumi komunālajai infrastruktūrai (ūdens, kanalizācija, elektrība).
- Iespējams speciālās ekonomiskās zonas statuss.
- Zemes nomas maksa: 1,5 - 2,5% no kadastrālās vērtības gadā + PVN.
- Nekustamā īpašuma nodoklis: 1,5% no kadastrālās vērtības gadā.
- Attālums līdz:
  - prāmju/konteineru terminālam ~4 km;
  - Ventspils E22 ceļš – Rīga ~2 km.

