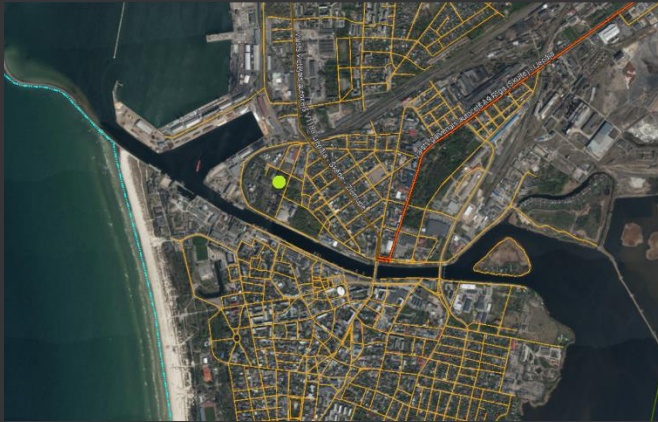


Linoleja Fabrika

Latvija, Liepāja

Oskara Kalpaka iela 5/9, Upmalas iela 9, Upmalas iela 11/13

(rekonstruējamu ēku komplekss piemērots ražošanai, noliktavām un birojiem ar tālākas attīstības iespējām)



- Atrodas Liepājas Speciālajā ekonomiskajā zonā un Liepājas valstspilsētas centra teritorijā
- Ērta visa veida autotransporta piebraukšana, kā arī savienojumi ar valsts galvenajiem autoceļiem A9 (Liepāja – Rīga), A11 (Liepāja- Lietuvas robeža) un valsts reģionālo autoceļu P111 (Grobiņa – Ventspils)
- Tiešs Liepājas ostas un dzelzceļa infrastruktūras tuvums
- Liepājas centrs 1,5 km attālumā
- Sabiedriskā transporta pieturvietas 500 metru attālumā
- Liepājas lidosta 5 km attālumā



Zemes gabalu kopējā platība: 53 473 m²

Būvju kopējā platība: 37 542,2 m²

- pilnībā norobežota un slēgta teritorija
- četras iebrauktuves autotransportam
- plašs asfaltēts laukums kravas transporta manevrēšanai un novietošanai
- pieslēgums dzelzceļa sliežu tīklam (rekonstruējams)
- liela teritorija jaunu ēku būvniecībai
- ūdenstornis ar ūdens rezervuāra ietilpību 66.0 m³ (rekonstruējams)
- ugunsdzēsības ūdenskrātuve ar būvtilpumu 200.0 m³ (rekonstruējama)
- eļļas krātuve ar būvtilpumu 300.0 m³ (rekonstruējama)
- gradētava (inženierbūve dzesēšanai) ar būvtilpumu 64.0 m³ (rekonstruējama)

Īpašuma teritorijā vai tiešā tās tuvumā esošās komunikācijas:

- elektroapgāde
- vietējā ūdensapgāde, dziļurbums
- centralizēta pilsētas ūdensapgāde
- centralizēta pilsētas kanalizācija
- centralizēta pilsētas siltumapgāde
- gāzes apgāde



Nomai tiek piedāvātas telpas:

1. ražošanai un birojam (rekonstruējamas)

- platība 13 054,4 m²
- četri virszemes stāvi un pagrabstāvs
- būvtilpums: 89 614 m³
- griestu augstums no 3,4 līdz 9,4 metri
- Cena 2,00 – 4,00 Eiro/m²



2. noliktavām / ražošanai / birojam (rekonstruējamas)

- platība 6 114,7 m²
- viens virszemes stāvs
- būvtilpums 36 190 m³
- griestu augstums no 3,7 līdz 7,2 metri

3. tiek piedāvāts stāvlaukums 7000 m² platībā