

Par būvniecības nozari Somijā (2021/2022)

Par būvniecības nozari Somijā:

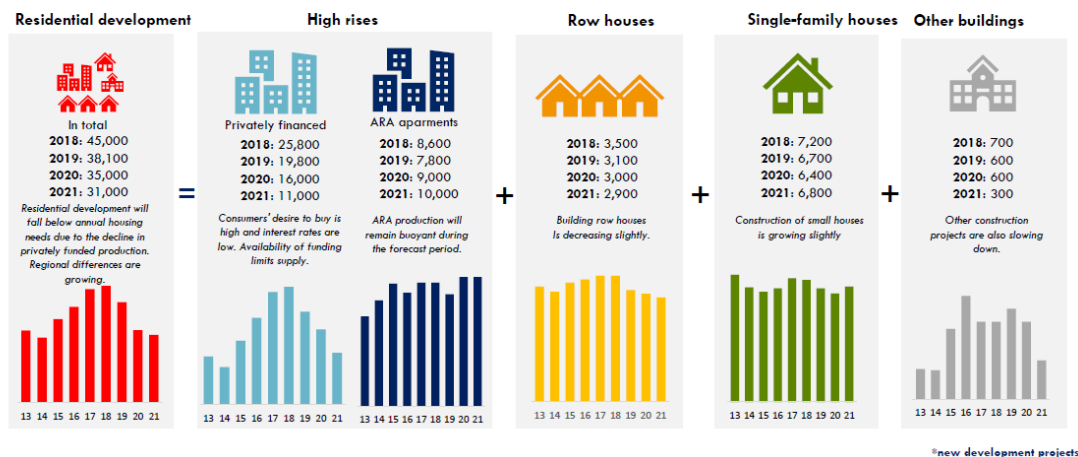
Ekonomikas atveseļošanās Somijā notiks pakāpeniski un vairāk, balstoties uz pakalpojumu un ražošanas sektoriem, kamēr būvniecības industrijas apjoma atgūšana var aizņemt ilgāku laiku. Pandēmijas iespaidā, pieauga pieprasījums pēc privātmajām, jo daudzi patērētāji realizēja ilgākā laika ieceres. 2020.gadā tika turpināti un pabeigti lielie būvniecības objekti, kamēr jaunu uzsākšana bija salīdzinoši mazāk aktīva. Tirgū vērojama arī liela piesardzība no projektu finansētājiem, kas negatīvi ietekmējis jaunu projektu uzsākšanu.

Pēc Somijas Celtniecības industriju konfederācijas aplēsēm, tiek sagaidīts, ka dzīvokļu piedāvājums 2021 gadā samazināsies par 12%, bet industriālo un cita veida telpu jomā kritums būs -6%, kamēr renovāciju aktivitāte varētu pieaugt par 1% , savukārt civilā inženierija, kas vēl 2020.gadā pieauga par 5%, 2021.gadā varētu būt ar -2% negatīvu izaugsmi.

Somijas nekustamā īpašuma tirgū cenas turpina būt stabilas un pieprasījums pēc mājokļiem augsts, kamēr piedāvājums nepietiekams. Somijā ik gadus ir pieprasījums pēc aptuveni 35 tūkstošiem jaunu dzīvokļu gadā. 2021.gada aplēses gan prognozē vien 30 tūkstošus jaunu mājokļu.

Tiek paredzēts, ka nākamo 20 gadu laikā varētu tikt uzbūvēti vairāk kā 700 tūkstoši jaunu mājokļu 14 lielākajos Somijas attīstības centros, sasniedzot 200 miljardu ieguldījumu apjomu. Helsinku reģions šobrīd ir vienīgais Somijā, kur piedāvājums turpina būt plašs, kamēr šobrīd reģionos tas samazinās. Ir iespējams, ka pandēmija radīs jaunu pieprasījuma vilni Somijas reģionos.

Confederation of Finnish Construction Industries RT forecast 2020-2021*



Source: Statistics Finland, Confederation of Finnish Construction

Celtniecības izmaksas ir visu laiku ar nelielu palielinājuma tendenci.

Somija pandēmijas laikā tika skarta salīdzinoši mazāk kā citas valstis. Visu 2020.gadu tikpat kā netika traucēta celtniecības objektu darbība. Jau 2020.gadā tikai ieviestas augstas epidemioloģiskās prasības. Tikai 2021.gada pavasarī tika atklāti daži būtiski slimības perēkļi lielāko somu būvniecības uzņēmumu objektos. Būtiska ietekme uz celtniecības sektoru Somijā 2021.gadā ir darbaspēka kustības ierobežojumiem no Igaunijas, kas rada zināmu spiedienu uz darbaspēka pieejamību. Pandēmijas laikā sākumā tika prognozēts lielāks kritums, nekā reāli tika sasniegts.

Sektora izaugsmi šobrīd negatīvi ietekmē nelielais pieprasījuma kritums gan no privātiem klientiem, gan publiskiem, kas rezultējas arī mazākā skaitā jaunu būvatļauju pieteikumu, kamēr renovācijas tiek turpinātas. Tiek sagaidīts, ka pandēmija var iezīmēt arī pilnīgi jaunas tendences telpu izmantošanas jomā. Piemēram, 2020.gadā būtiski pieauga interese par brīvdienu mājām vai otrajiem mājokļiem kūrortpilsētās, kas pandēmijas laikā tikai izmantoti kā pastāvīgās mājvietas, ņemot vērā attālinātā darba iespējas. Tāpat būtiskas izmaiņas vērojamas arī veidā kā cilvēki izmanto birojus, ņemot vērā daudz lielāku attālinātā darba īpatsvaru.

Lielākie būvniecības uzņēmumi Somijā

- YIT, kotēts Somijas biržā (<http://www.yitgroup.com>) – projekti, ko uzņēmums plāno līdz 2031.gadam pieejami šeit- <https://www.yit.fi/en/projects>. Uzņēmums turpinās vēja parku, mājokļu, viesnīcu, slimnīcu, skolu un infrastruktūras objektu būvniecību, piemēram, tramvaja līnijas un arī vairākus debesskrāpjus Helsinkos.
- Skanska Talonrakennus, daļa no Skanska Group (<http://www.skanska.fi>)
- NCC Building, daļa no NCC grupas (<http://www.ncc.fi>) – uzņēmuma aktuālie projekti pieejami šeit: <https://www.ncc.fi/projektit/> - līdz 2023.gadam uzņēmums būvēs gan bērnudārzus un skolas, gan biroju un dzīvojamās ēkas.
- SRV, Somijas biržā kotēts būvniecības uzņēmums (<https://www.srv.fi/en>)
- Lemminkäinen (lielākie īpašnieki Pentti ģimene, Peab Ab) (<http://www.lemminkainen.com>)
- Destia (<http://www.destia.fi/en/home.html>)
- Lujatalo (<http://www.lujatalo.fi>)
- Peab, pieder Zviedrijas PEAB AB (<http://www.peab.fi>)
- Consti Yhtiöt, kotēts Somijas biržā. Specializējies uz renovācijas būvdarbiem (<http://www.consti.fi/en>)
- Fira Oy (<https://www.fira.fi>)
- HARTELA (<http://www.hartela.fi>)
- A-Insinööri (<https://www.ains.fi/en/>)

Asociācijas

Būvniecības nozares uzņēmumi ir apvienojušies [Somijas Celtniecības konfederācijā](#), kas apvieno vairāk kā 2500 biedrus ar 15 miljardu apgrozījumu un vairāk kā 58 tūkstošus darba ņēmējus celtniecības nozarē un ir uzskatāma par galveno nozares

asociāciju. Celtniecības nozares profesionāļi var pievienoties arī [Somijas Celtniecības arodbiedrībai](#).

Somijas Celtniecības konfederācijā apvienojušās arī nozaru asociācijas, no tām lielākās: [Celtniecības materiālu asociācija](#) – apvieno 100 celtniecības materiālu ražotājus Somijā.

[Infrastrukturā uzņēmumu asociācija](#) – apvieno vairāk kā 1500 uzņēmumus, kuru apgrozījums ir 4.5 miljardi eiro un nodarbināto skaits pārsniedz 16 tūkstošus.

Somijas Celtniecības federācijas biedrus var atlasīt [šeit](#) (informācija tikai somu valodā). Vairāk par asociāciju [ŠEIT](#).

Somijas uzņēmumu ziņas, iesaistoties projektos ārpus Somijas pieejamas [ŠEIT](#).

Koka nozare

Koka nozares [lielākie uzņēmumi Somijā](#) ir apvienojušies Somu Kokrūpniecības asociācijā.

Somu lielākās zāgētavas pieejamas [šeit](#).

Lielākie koka māju ražotāji pieejami [šeit](#).

Somijas koka būvniecības attīstības stratēģija līdz 2021.gadam [šeit](#).

Somijā labi attīstīta vietējo koka māju būvniecība, jo somu patērētāji lielākoties izvēlas standarta tipa ēkas no somu ēku ražotāju katalogiem. Somijā ir īpaši standarti ēku logiem u.c. Šobrīd sabiedrībā pieaug interese arī par vairākstāvu koka ēku būvniecību, taču pagaidām realizēti vien pāris projekti Somijā, lielākais projekta realizētājs ir [Stora Enso](#) ar CLT sistēmām projektā [Woodcity](#).

Lielākie būvniecības tirdzniecības tīkli Somijā:

Celtniecības ikgadējais veikalu apgrozījums Somijā ir virs 4 miljardiem eiro, 25% no šī apgrozījuma bija saistīti ar kokmateriālu iegādi.

Somu celtniecības mazumtirdzniecības ķēdes apkalpo ne tikai privātos patērētājus, bet arī nozares profesionāļus.

Īpaši izceļama somu patērētāju vēlme iekārtot vasaras mājiņas (tādu Somijā ir vairāk kā 500 tūkstoši), nodrošinot būtisku apgrozījumu vasaras sezonā.

Nākamajos gados tiek paredzēts e-veikalu apgrozījuma pieaugums.

Lielākās ķēdes:

[Bauhaus](#)

[K-rauta](#) (40% tirgus)

[Bygmax](#)

[Stark Suomi](#) (20% tirgus)

[Hartman](#)
[Kodinterra](#)
[Hankkija](#)
[RTV](#)

Specializētie:

[Onninen](#)
[Varisilma](#)
[Puumerkki](#)
[Motonet](#)

Dalība iepirkumos:

Dalība iepirkumos ir viena no iespējām Somijas tirgus apgūšanā.

Iepirkumi tiek publicēti [HILMA datubāzē](#), bet lielāki iepirkumi Eiropas datubāzē [TED](#).

Vairāk informācijas par galvenajiem apsvērumiem, kā arī lielākajiem publiskajiem klientiem [ŠEIT](#).

Darbinieku nosūtīšana:

Informācija par ārvalstu darbinieku nosūtīšanu darbā uz Somiju celtniecības nozarē - informācija [ŠEIT](#).

Lai strādātu Somijā, jābūt nokārtotai apdrošināšanai (Eiropas Savienības A1 formas vai alternatīva apdrošināšana Somijā), kas nozīmē, ka nelaimes vai citā gadījumā izmaksas par strādājošo uzņemas Latvija. Somijā ir obligāti jāievēro minimālās strādnieku stundas likmes. Dažādo profesiju likmes apskatāmas angļiski [ŠEIT](#). Latviski [ŠEIT](#).

Reģistrēšanās Somijas nodokļu administrācijā [ŠEIT](#).

Nozares galvenā izstāde:

[Finnbuild](#) (10.2021.)