

# Ražošanas un noliktavas telpas Ogrē, nomāšanai

Publication date: 29.11.2024 Active until: 29.05.2025

Platība:

**1 720 m<sup>2</sup>**

Pārdošanas cena:

**Nav norādīts**

Nomas cena:

**6 708 €/mēn**

Kadastra Nr.:


Nav norādīts


Par uzņēmumu

**Business Park Ogrē SIA**

Kontaktinformācija

**Sigita Ūdre**

 29401119

 [Sigita.udre@Ringbaltic.com](mailto:Sigita.udre@Ringbaltic.com)

Pieejamas ražošanas un/vai noliktavas telpas

Kopējā pieejamā telpu platība 1720 m<sup>2</sup> divos stāvos, Akmeņu ielā 66A, Ogrē, LV-5001.

1. Stāvs - 1000 m<sup>2</sup>

2. Stāvs - 720 m<sup>2</sup>

Ēka ir nodota ekspluatācijā 2006. gadā.

Ražošanas vajadzībām atbilstoša elektroapgāde (jauda līdz 630A).

Gāzes apkure ar siltā gaisa pūtējiem.

Pilsētas ūdens un kanalizācija.

Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu centrālās apsardzes pultij.

Apsardze signalizācija ar pieslēgumu centrālās apsardzes pultij.

Teritorijā tiek veikta video novērošana 24 stundas diennaktī, slēgta teritorija.

Lietderīgais griestu augstums 7 m.

Gludas betona grīdas abos stāvos, paredzētas īpaši smagu ražošanas iekārtu nestspējai.

Kravas lifts 2. stāvam, kravnesība 1000 kg.

Ēkā ir atsevišķa biroja telpa 2.stāvā, aprīkota ar gaisa kodicionētāju.

Optiskais internets.

Labi attīstīta infrastruktūra, ērta loģistika, tuvu sabiedriskais transports, sakopta teritorija, bezmaksas autostāvvietas, ērta plaša piebraukšana ar smago transportu.

Nomas maksa 3.9 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī + PVN (6708,- EUR/mēn)

Apsaimniekošana: 0.85/m<sup>2</sup> + PVN

Komunālie pēc skaitītājiem

Ir paplašināšanās un attīstības iespējas. Plānots un saskaņots projekts papildus ražošanas telpu izbūvei 1000 m<sup>2</sup> platībā, vai nomāt blakus zemi.

## Infrastruktūra

### Ceļi

Pievadceļš:	Asfalts
Tuvākais lielceļš/šoseja:	Šoseja
Attālums līdz tuvākajam lielceļam/šosejai:	500.00 m

### Dzelzceļi

Attālums līdz dz. c. sliedēm:	1.00 km
Attālums līdz tuvākajam lielceļam/šosejai:	3.00 km

### Elektrība

Pieslēgums objektā:	
Brīvā pieejamā jauda:	610.00 kW

### Ūdens

Ūdens apgāde:	Pilsētas ūdens apgāde
---------------	-----------------------

### Kanalizācija

Kanalizācijas sistēma:	Pilsētas sistēma
------------------------	------------------

### Attīrīšanas sistēma

Pieslēgums objektā:	
---------------------	---

### Gāze

Pieslēgums objektā:	
Veids:	Dabas gāze

### Apkure

Apkures sistēmas veids:	Vietējā sistēma
Apkures veids:	Gāze

## Infrastruktūra

### Papildus labiekārtojumi

Ugunsdrošības sistēma:	<input checked="" type="checkbox"/>
Signalizācija:	<input checked="" type="checkbox"/>
Videonovērošana:	<input checked="" type="checkbox"/>
Apsardze:	<input checked="" type="checkbox"/>
Telekomunikācijas:	<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilācijas sistēma:	<input checked="" type="checkbox"/>
Nožogota teritorija:	<input checked="" type="checkbox"/>

 **Ražošanas ēka**

---

Platība:

**1 720 m<sup>2</sup>**

Pārdošanas cena:

**Nav norādīts**

Nomas cena:


**3.9 €/mēn**

Kadastra Nr.:

**74010060332002**

---

### Papildu informācija

Klase:	<b>B</b>
Kopējais stāvu skaits:	<b>2</b>
Griestu augstums:	<b>7.00 m</b>
Grīdas kravnesība:	<b>5.00 t</b>
Uzbūvēšanas gads:	<b>2006</b>
Cargo lift:	
Cargo lift capacity:	<b>1.0000 t</b>

### Noma

Cenas veids: **par m<sup>2</sup>**

 Ražošanas ēka

