

Industriālais komplekss Rīgā, Skanstē

Publication date: 29.10.2024 Active until: 29.04.2025

Platība:

1.75 ha

Pārdošanas cena:

7 500 000 €

Nomas cena:

Nav norādīts

Kadastra Nr.:


Nav norādīts

Par uzņēmumu

SIA Apella

Kontaktinformācija

Ernests Markovskis

 25776582

 Emarkovskis@Apella.lv

Liels industriālais komplekss piedāvā unikālu iespēju rūpnieciskās vai komercdarbības attīstībai vienā no perspektīvākajiem Rīgas rajoniem. Īpašums aptver četrus zemes gabalus ar piecstāvu industriālo ēku un noliktavu, stratēģiski izdevīgā vietā, pilsētas industriālo un biznesa centru krustojumā.

- Atrašanās vieta: Skanstes rajons, Rīgas industriālā un biznesa centra nomalē;
- Ēkas izmēri: Piecstāvu industriālā ēka 17 500 m² un administratīvā ēka 2353 m²;
- Pieejamība: Atrodas 1,5 km attālumā no lielākās infrastruktūras, tai skaitā biznesa centriem un transporta mezgliem, ar lielisku savienojumu ar Rīgas centru, Sarkandaugavu un ostu;
- Attīstības potenciāls: Rīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam Skanste ir noteikta kā prioritāra attīstības teritorija, kas ir gatava kļūt par pilsētas centrālo biznesa rajonu, Eiropas pasākumu norises vietu un dinamisku centru gan iedzīvotājiem, gan uzņēmējiem.

Demogrāfija: apkārtnē ir vairāk nekā 59 000 iedzīvotāju, un viņiem ir spēcīgas ekonomiskās attīstības perspektīvas;

Spēkā esošie apbūves noteikumi – Jaukta apbūves teritorija ar ražošanas un komercdarbību funkcijas:

- Ražošanai un tirdzniecībai pieejami 100 000 kvadrātmetri ar 200% būvniecības intensitāti;
- ar 70% apbūves intensitāti komerciālām vai izglītības funkcijām pieejami 36 000 kvadrātmetri;

Ēkai ir izstrādāts projekts, ar aktīvu būvatļauju.



Ražošanas ēka

Platība:

1750 ha

Pārdošanas cena:

7 500 000 €

Nomas cena:

Nav norādīts

Kadastra Nr.:

01000140069

Papildu informācija

Klase:	-
Building floors:	5
Ceiling height:	5.00 m
Grīdas kravnesība:	5.00 t

Sales

Price type: **par visu objektu**

Price is indicative and negotiable: 

 Ražošanas ēka

