

ZEME

NĪ nosaukums: Ziemeļu rūpnieciskā zona Daugavpilī

- Kopējā platība (iesk.zemi): 305000.00 ha

Nekustamā īpašuma apraksts:
Ziemeļu rūpnieciskā zona atrodas Višķu-Mendeļejeva-Loģistikas ielu rajonā, Ķīmijas mikrorajonā. Pašvaldība piedāvā Ziemeļu rūpnieciskās zonas neapbūvēto teritoriju 30.5 ha platībā ražošanas objektu izvietošanai, kura sastāv no 4 daļām: 3 ha, 11.5 ha, 9 ha un 7 ha. Blakus ir izvietoti 34 ha pašvaldības zemes – meža. Vieta ir viegli pieejama ar pilsētas sabiedrisko transportu un tuvu pilsētas dzīvojamajiem rajoniem, attālums līdz pilsētas centram – 5 km. Pašvaldība realizēja infrastruktūras modernizācijas projektu: pārbūvēja pievedceļu, apgaismojumu, ūdensvadu un kanalizāciju, zemes gabals nodrošināts ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem, blakus ir:

- dzelzceļš ar dzelzceļa staciju Šķirotava, pastāv iespēja uzbūvēt dzelzceļa sliedes līdz ražošanas ēkām;
- pievadceļi no Smilškalna ielas puses un no Loģistikas ielas puses, ar izbraukšanas iespēju uz maģistrālajiem ceļiem, labs savienojums ar pilsētas tranzīta un maģistrālajiem autoceļiem;
- rūpnieciskās zonas teritorijā ir pieejama gāzes apgāde, ūdens apgāde, kanalizācija.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā - Rūpnieciskās apbūves teritorija, līdz ar to jebkura veida kokapstrāde ir atļauta.
Brīvā jauda patēriņam - 7.0 MW, pieslēgums bez pārbūves darbiem iespējams ar jaudu līdz 2 MW / Free power for consumption - 7.0 MW, connection without reconstruction work is possible with a power of up to 2 MW

ZEME

- Platība: 30.50 m²

INFRASTRUKTŪRA

- Ceļi:
  Pievadceļš: Asfalts
  Tuvākais lielceļš/šoseja: Šoseja
  Attālums līdz tuvākajam lielceļam/šosejai: 2.00 km
- Dzelzceļi:
  Ir izveidots: Ir izveidots
  Attālums līdz dz. c. sliedēm: 0.10 km
- Elektrība:
  Pieslēgums objektā: Ir
  Brīvā pieejamā jauda: 50.00 MW
- Ūdens:
  Ūdens apgāde: Pilsētas ūdens apgāde
  Pieejamā jauda: l/s
- Kanalizācija:
  Kanalizācijas sistēma: Pilsētas sistēma
- Gāze:
  Pieslēgums objektā: Iespējams izveidot

KONTAKTINFORMĀCIJA

Nosaukums: Olga
Uzvārds: Tolmačova
Telefona numurs: 20089634
E-pasts: olga.tolmacova@daugavpils.lv