

# Noliktavas un ražošanas telpas nomai Rīgā

Noma

Publicēts: 16.06.2026.

Aktīvs līdz: 16.12.2026.

## Key figures

Kopējā platība	876.6 m2
Īres cena	4 242 € /month
Rent price per m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>
Kadastra numurs	01000702332

Īpašnieks: Juridiska persona

## Apraksts

Pieejama funkcionāla telpa noliktavai, ražošanai un mantu glabāšanai ar iespēju nomāt gan lielas platības, gan mazākas atsevišķas sekcijas.

Īpašuma parametri

Kopējā platība: 876,60 m<sup>2</sup>

Ražošanas / noliktavas platība: 782,90 m<sup>2</sup>

Kravas celtne: 5 t

Griestu augstums: 9 m

Telpa piemērota liелgabarīta preču, palešu, aprīkojuma, materiālu, tehnikas, sezonas inventāra un personīgo mantu glabāšanai.

Lielās glabāšanas zonas

Ražošanas / noliktavas platība tiek sadalīta 4 neatkarīgās zonās:

Zona A — 195 m<sup>2</sup> Cena: 1 540 € / mēnesī

Zona B — 195 m<sup>2</sup> Cena: 1 540 € / mēnesī

Zona C — 195 m<sup>2</sup> Cena: 1 540 € / mēnesī

Zona D — 195 m<sup>2</sup> Cena: 1 540 € / mēnesī

Lielās zonas piemērotas uzņēmumiem, kam nepieciešama vieta liелgabarīta precēm, palešu novietošanai, materiāliem, iekārtām vai noliktavas krājumiem.

Iespējams nomāt vienu zonu, vairākas zonas vai visu ražošanas / noliktavas platību kopā.

Mazās personīgo mantu glabāšanas sekcijas

Papildus lielajām zonām pieejamas mazākas sekcijas personīgo mantu, sezonas preču, dokumentu arhīvu, instrumentu, e-komercijas preču vai inventāra glabāšanai.

4 sekcijas x 6 m<sup>2</sup> Cena par vienu sekciju: 55 € / mēnesī

4 sekcijas x 8 m<sup>2</sup> Cena par vienu sekciju: 75 € / mēnesī

2 sekcijas x 10 m<sup>2</sup> Cena par vienu sekciju: 100 € / mēnesī

1 sekcija x 12 m<sup>2</sup> Cena: 120 € / mēnesī

Mazās sekcijas paredzētas nomniekiem, kuriem nav nepieciešama liela noliktavas platība, bet ir vajadzīga droša un pārskatāma vieta mantu glabāšanai.

Piedāvājuma priekšrocība

Vienā objektā iespējams apvienot divus nomas formātus:

lielās zonas uzņēmumiem ar lielgabarīta precēm un kravām;

mazās sekcijas privātpersonām vai maziem uzņēmumiem personīgo mantu un inventāra glabāšanai.

Cena norādīta bez PVN.

VIDEONOVĒROŠANA

OPERATORS

APSARDZE 24/7

## Apgrūtinājumi un ierobežojumi

Apgrūtinājumi

**Nav**

### Infrastruktūra

#### Ceļi

Pievadceļš

#### Grants

Tuvākais lielceļš/šoseja

#### Iela

#### Elektrība

Pieslēgums objektā

#### Ir

#### Ūdensapgāde

Ūdens apgāde

#### Pilsētas ūdens apgāde

#### Kanalizācija

Kanalizācijas sistēma

#### Pašvaldības

#### Gāzes

Pieslēgums objektā

#### Ir

### Apkure

Apkures sistēmas veids

**Pilsētas sistēma**

### Papildu uzlabojumi

Papildu labiekārtojumi

**Videonovērošana, Signalizācija, Apsardze**

## Ēkas un zemes vienības

### Noliktava

Kadastra Nr.

**01000702332**

Platība (m2)

**876.6**

Stāvs

**1**

Kopējais stāvu skaits

**2**

Griestu augstums (m)

**9**

Grīdas kravnesība (t)

**5**

Uzbūvēšanas gads

**1951**

Ēka nav nodota ekspluatācijā

**Nē**

Plānotā nodošana ekspluatācijā

**01.06.2026.**

Rampu / Doku skaits

**1**

Vārtu/kravas ārdurvju skaits

**1**

Kravas lifta celtnespēja (t)

**5**

## Atrašanās vieta

6A, Ūnijas iela, Teika, Teikas apkaime, Rīga, LV-1084, Latvija

Atvērt kartē: <https://www.openstreetmap.org/?mlat=56.969498&mlon=24.163485#map=14/56.969498/24.163485>

### **Par uzņēmumu**

#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GenMedica Baltic"**

Reģistrācijas Nr.: 40103747792

Ūnijas iela 6A

---

### **Kontaktinformācija**

#### **Kristīne Kirjana**

Tālrunis: 29759237

E-pasts: [kristine@exomedica.eu](mailto:kristine@exomedica.eu)

### **Foto galerija**

- WhatsApp-Image-2026-06-03-at-10.43.08

### **Pielikumi**

- WhatsApp-Image-2026-06-03-at-10.43.53.jpeg
- WhatsApp-Image-2026-06-03-at-10.43.08.jpeg
- 5.1..jpeg
- 8.jpeg
- 9.jpeg
- 6.jpeg
- 7.jpeg
- 11.jpg
- 12.png